

Протокол № 7/2026
расширенного заседания правления
СНТ «ДК Конверсия» от 05.07.2026 г.

г. Москва

Присутствовали:

Со стороны
правления СНТ

Макарова Н.П.	Председатель
Афанасьева Н.А.	Член правления
Кабанов А.Б.	Член правления
Кондрашов П.А.	Член правления
Коньков А.В.	Член правления

Приглашённые члены РК

Корольков Д.В.
Еселева О.И.
Андреева А.А.
Луппова И.А.

Приглашённые

Телелейко Г.А.	главный бухгалтер СНТ
Вахитова С.А.	уч. 356 (делопроизводитель - секретарь расширенного заседания правления)

Приглашённые от общественности

Титова Е.В.	уч. 574
Попова Н.	уч. 263
Балуева Т.К.	уч. 259
Попов Н.Н.	уч. 263
Горьков К.Ю.	уч. 299

Кворум имеется.

Принято совместное решение, что в голосовании по всем вопросам повестки заседания примут участие все присутствующие, председатель имеет решающий голос в соответствии с действующим законодательством.

Повестка дня:

Рассмотрение текущих вопросов по реализации правлением, избранным 16.05.2026г. на общем собрании членов и собственников земельных участков товарищества, плана проведения работ на территории СНТ в рамках приходно-расходной сметы на 2026-2027 гг., принятой в части её исполнения в 2026 году. Корректировка приходно-расходной сметы на 2026г. в соответствии с необходимыми работами по улучшению благоустройства территории СНТ в 2026 году:

1. Оформление сайта СНТ «ДК Конверсия» и формирование личных кабинетов с регистрацией членов и собственников земельных участков СНТ с целью улучшения информированности и удобства общения правления СНТ с жителями, оформления заявлений в правление, своевременного получения ответов, дистанционной выписки пропусков на территорию СНТ, голосования и внедрения

пр. возможностей, предоставляемых провайдером в рамках подписанного Договора абонентское обслуживание сайта СНТ.

2. Обустройство площадки сбора/ вывоза ТБО, КГМ, растительных и пр. отходов (пилотный проект).
3. Организация работы охраны на территории СНТ в части улучшения контрольно-пропускного режима, видеонаблюдения, объезда территории для предотвращения правонарушений и пр.
4. Возможность корректировки приходно-расходной сметы на 2026 год в соответствии с необходимыми работами по улучшению благоустройства территории СНТ в 2026г.
5. Работа с должниками с привлечением юриста, с соответствующей профильной специализацией и практикой работы с должниками в СНТ.
6. Вопросы межевания и оформления земель общего пользования СНТ.
7. Разное.

Голосовали: за — единогласно; против — нет; воздержался — нет.

Вступительное слово взяла председатель СНТ Макарова Н. П.

Отметила, что в переходный период от прежнего правления к работе нового состава правления и ревизионной комиссии образовался ряд нерешённых вопросов, требующих оперативного урегулирования.

В частности, отсутствует утверждённый общим собранием план работ на 2026 год, а также приходно-расходная смета, детализированная под конкретные задачи текущего года.

В связи с этим до принятия сметы на 2027 год в соответствии с решением общего собрания от 16.05.2026 необходимо определить приоритетные направления деятельности товарищества в рамках действующей приходно-расходной сметы на 2026 год.

Для этого предлагается:

- сформировать перечень неотложных мероприятий (с указанием сроков и ориентировочной стоимости);
- выделить приоритетные статьи расходов, соответствующие целям и задачам СНТ;
- представить предложения по распределению имеющихся средств на рассмотрение правлению и последующее утверждение на общем собрании.

Далее председатель предложила перейти к обсуждению конкретных вопросов повестки дня.

1. По первому вопросу (оформление сайта СНТ) выступила Афанасьева Н.А. — член правления, курирующий данное направление, которая сообщила присутствующим, что в рамках подписанного Договора между СНТ «ДК Конверсия» и провайдером Цифровое СНТ полностью подготовлен к работе сайт СНТ «ДК Конверсия». Проведено вводное обучение по формированию личных кабинетов и использованию других возможностей, предоставляемых провайдером. На данный момент уже успешно проведена регистрация нескольких членов СНТ в созданных личных кабинетах сайта. Постепенно сайт наполняется информационно новостями и документами СНТ. Таким образом, работу по запуску сайта в тестовом режиме можно считать законченной и можно приступить к полноценной работе сайта.

Принято совместное решение:

1. Регистрацию членов СНТ в личных кабинетах проводить поэтапно. На первом этапе провести регистрацию тех, кто самостоятельно может зарегистрироваться в личном кабинете на сайте. Затем необходимо провести агитационную и рекламную работу с использованием всех видов и возможностей агитации: бегущая строка, листовки, устное оповещение и пр. Затем провести пробное тестирование возможности голосования с целью подготовки к проведению общих собраний и голосованию по вопросам повестки очно-заочных собраний СНТ. Затем поэтапно запускать и использовать все возможности сайта, в том числе дистанционный заказ пропусков на территорию СНТ и пр. Корольков Д.В. член РК дополнил предложением использовать те же методы агитации, которые использовались при подготовке к отчётно-перевыборному собранию 16.05.2026г.
2. Роботе правления СНТ по разработке сайта, в частности курирующего члена правления Афанасьевой Н.А., присутствующие дали положительную оценку. Решили в дальнейшем оказывать всяческое содействие для рекламирования необходимости регистрации членов СНТ и собственников земельных участков в личных кабинетах на сайте СНТ всеми доступными способами и средствами.

Голосовали: за — единогласно; против — нет; воздержался — нет.

2. По второму вопросу выступила председатель правления СНТ «ДК Конверсия» Макарова Н.П. и доложила, что в ходе принятых вновь избранным правлением СНТ обязательств был проведён анализ необходимых и первоочередных работ по благоустройству территории СНТ с целью улучшения качества жизни на территории товарищества. В результате анализа необходимых и первоочередных работ по благоустройству территории СНТ были выявлены критические направления деятельности, остающиеся нерешёнными в данное время.

А именно:

- вопрос вывоза с территории товарищества ТБО, КГМ, растительных и строительных отходов;
- неэффективное использование общих денежных средств для оплаты вывоза ТБО. Договор заключили на вывоз ТБО по нормативу, хотя реально оператор вывозил ТБО в меньшем объёме. Можно сэкономить, перейдя на учёт по фактическому объёму вывозимых контейнеров;
- переполнение существующих контейнеров ТБО ввиду недостаточного количества рейсов вывоза мусора по графику действующего Договора с оператором — 2 раза в неделю.

Вывод: общие денежные средства членов и собственников земельных участков СНТ ранее использованы недостаточно эффективно, поскольку в Договоре с оператором было указано по нормативу 360 куб. вывозимого мусора по 45 контейнеров за один рейс. В результате услуга по вывозу ТБО оказывалась оператором в неполном объёме, что привело к переплате.

Правлением также было отмечено, что вина жителей СНТ в неблагоприятной ситуации с вывозом ТБО тоже очевидна: складирование в контейнеры для ТБО растительных и строительных отходов, которые не относятся к ТБО и не принимаются оператором к вывозу, а также переполнение контейнеров, которое считается в двойном или даже в тройном объёме относительно нормы вывоза мусора и, соответственно, предъявляется к оплате счёт на увеличенную сумму.

Курирующий это направление деятельности член правления Кондрашов П.А. дополнил, что правление совместно с председателем СНТ Макаровой Н.П. провели претензионную работу по приведению в соответствие объёмов, графика и стоимости фактически вывозимых ТБО договорным обязательствам оператора. По результатам работы были подписаны Дополнительные соглашения на уменьшение объёма ТБО до расчётно-фактических (с 360 куб. до 312 куб.). Таким образом, были сэкономлены денежные средства товарищества в размере 554 тыс. руб.

Согласовали и подписали новый график вывоза ТБО, предусматривающий вывоз ТБО вместо 2 раз в неделю (вторник, четверг) 3 раза в неделю (понедельник, среда, суббота) без увеличения стоимости вывоза ТБО и предоставление оператором дополнительно 8-куб. контейнера для вывоза мусорных отходов, не относящихся к ТБО. Одновременно в рамках предъявленной претензии проведена работа по уменьшению счёта за вывоз ТБО за июнь в размере 253 куб., что расчётно составляет 140 тыс. руб. дополнительной экономии денежных средств товарищества.

Таким образом, общая экономия денежных средств товарищества составила расчётно 694 тыс. руб. (будут уточнена после расчётов с оператором).

Работе правления СНТ по взаимодействию с оператором вывоза ТБО, в частности курирующего члена правления Кондрашова В.А., присутствующие дали положительную оценку.

Дополнительно председатель СНТ Макарова Н.П. уточнила, что ввиду отсутствия плана работ на 2026 год к утверждённой общим собранием приходно-расходной смете прежнего правления на 2026-2027 год, а также ввиду острой необходимости решения проблемы сбора мусора в СНТ правление предложило произвести обустройство новой мусорной площадки для сбора всех видов отходов на Центральной улице (между улицами Луговая и Солнечная на месте существующей мусорной площадки) в качестве пилотного проекта сбора ТБО современного дизайна - павильонного типа. Были разосланы запросы и ТЗ нескольким компаниям, производящим данные павильоны. Пермский завод, который является разработчиком дизайна и основной производственной площадкой таких павильонов, отказался от поставок павильонов в г. Москву, мотивируя отказ тем, что производственных мощностей завода недостаточно и в настоящее время завод обеспечивает заказами только г. Пермь. Запрошенные компании «Хоббика», «Мега-Ресурс», «Тбоплощадка РФ» и др. производящие похожие павильоны в Москве, дали предложения стоимостью для подобных павильонов более 1 млн. рублей за секцию на 6 контейнеров, что совершенно неприемлемо для СНТ «ДК Конверсия» и являлось бы нерациональной тратой общих денежных средств. В этой связи, а также основываясь на рекомендации жителей СНТ (в частности Гончар Т.Г.) правлением СНТ была пересмотрена концепция строительства пилотного проекта площадки сбора ТБО павильонного типа. Было предложено использовать проект на основе единого арочного укрытия (крыша) над закрытой частью площадки размером 6х9м, вернув первоначальный удобный для жителей формат (с расположением контейнеров вглубь площадки) с установкой камеры видеонаблюдения и 2-х светильников с датчиками движения под крышей. Арочная крыша на металлических опорах огораживается с четырёх сторон ламелями «Ранчо» высотой 2,2 м с калиткой в передней части площадки размером 2,2х2 м (свободный проход, калитка может закрываться на ночь при необходимости). Такая площадка рассчитана на 12 допустимых по СНиП к установке на одном месте сбора ТБО контейнеров для раздельного сбора мусора в том числе: ТБО, картона, алюминиевых банок, для стекла, пластика и пр. По стоимости строительство такой площадки составит около 800 тыс. руб. Рядом обустраивается открытая площадка размером 9х6м, обнесённая с трёх сторон ограждением высотой 2,2 м ламелями «Ранчо», с калиткой 1,5 м и распашными воротами 4 м. Данная открытая площадка будет использоваться для сбора КГМ, растительных и строительных отходов (с установкой контейнера 8 куб. м, имеющегося в собственности СНТ). Стоимость обустройства данной площадки составит около 280 тыс. руб.

Таким образом: пилотный проект огороженной мусорной площадки сбора всех видов отходов по размеру составит 12х9 м (6х9 м крытая со светом и видеонаблюдением и 6х9 м открытая с воротами 4 м для прочих отходов, контейнера 8 куб. м и КГМ).

Принято совместное решение:

Принимая во внимание достигнутую экономию средств по статье 3 приходно-расходной сметы на 2026-2027гг. «Вывоз ТБО», правлению СНТ произвести в 2026 году работу по реализации пилотного проекта мусорной площадки для раздельного сбора всех видов отходов по предложенному проекту с установкой 2-х светильников с датчиками движения и камерой видеонаблюдения. По стоимости лучшее предложение (с учётом гарантии качества работ и материалов) дано фирмой МАСТЕРОВИТ, которая зарекомендовала себя на рынке высоким уровнем доверия со стороны заказчиков.

Голосовали: за — единогласно; против — нет; воздержался — нет.

3. По третьему вопросу выступил курирующий направление по работе охраны на территории СНТ член правления Кабанов А.Б. и доложил, что с целью улучшения охранных мероприятий на территории СНТ была проведена работа по организации выдачи пропусков иностранным гражданам, включая членов их семей, и пропусков на автомобили, используемые этими гражданами. Согласно решению общего собрания за каждый годовой пропуск взимается плата 2000 руб.

Вахитова С.А. делопроизводитель СНТ, выписывающая данные пропуска дополнила, что решением общего собрания не было уточнено, взимать ли плату за пропуска на автомобили иностранных граждан в размере 2000 руб. за каждый. Предложила общим решением присутствующих определиться с данным вопросом.

Председатель правления Макарова Н.П. дополнила, что были проведены переговоры с представителями охранного предприятия Семиным М.Н. и генеральным директором ООО ЧОП «Сфера СН» Зыгаловым П.М. по вопросам согласования условий Дополнительного соглашения к действующему Договору №203/2018 от 24 декабря 2018 г. с чётким разделением прав и обязанностей сторон, тщательно проработанного курирующим членом правления Кабановым А.Б. при участии члена РК Королькова Д.В. Со стороны правления СНТ участвовали зам. председателя Вахитов С.Л. и член правления Кабанов А.Б.

По результатам переговоров, по соглашению сторон, а также в связи с требованием ООО ЧОП «Сфера СН» об увеличении стоимости оплаты охраны до 450 тыс. руб. (плюс НДС) в месяц по действующему Договору приняли решение, что СНТ подготовит и передаст ООО ЧОП «Сфера СН» для согласования «Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в СНТ «ДК Конверсия» временно до утверждения общим собранием, утвердит положение председатель СНТ Макарова Н.П., с включением соответствующих пунктов о дополнительных обязанностях сторон на условиях Дополнительного соглашения. Член РК Корольков Д.В. предложил свою помощь и содействие в подготовке указанных документов и Положения. Срок оформления и утверждения временного «Положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в СНТ «ДК Конверсия» определить до 07.07.2026г., Дополнительное соглашение оформить и подписать до 10.07.2026г.

Поступило замечание от участника расширенного заседания правления Попова Н.Н., что правлению и охране СНТ необходимо усилить работу с имеющимися на территории СНТ гостевыми домами и прибывающими в них гостями. Также усилить контроль за тем, кто, как,

с каких телефонных номеров, на каком основании заказывают для посетителей гостевых домов пропуска на автомобили. Вопрос к полномочиям охраны СНТ, могут ли они проверять удостоверения личности гостей при въезде. Если могут, то обязать их делать такие проверки.

Дополнительно председателем СНТ Макаровой Н.П. предложено рассмотреть возможность отказаться от охраны территории СНТ силами данного ЧОП в связи с тем, что в процессе переговоров по подписанию Дополнительного соглашения между ООО ЧОП «Сфера СН» и представителями СНТ возникли серьёзные разногласия в понимании обязанностей ЧОП по охране территории СНТ. Включить в повестку дня следующего общего собрания вопрос перехода на охрану территории силами трех штатных охранников в качестве «службы внутренней охраны» СНТ, таким образом сэкономя денежные средства членов СНТ и собственников земельных участков, по расчёту, на 2,5 млн. руб. Или рассмотреть альтернативную группу ЧОП. Данное предложение в части штатных охранников присутствующими не было поддержано.

Поступило замечание Титовой Е.В. о том, что снижение уровня ответственности и квалификации охраны приведёт к снижению дисциплины на территории СНТ и снизит престиж посёлка.

Принято совместное решение:

1. Продолжить работу с ООО ЧОП «Сфера СН» по разграничению и уточнению прав и обязанностей сторон для согласования и подписания до 10.07.2026г. Дополнительного соглашения к действующему Договору №203/2018 от 24 декабря 2018 г.
2. Разработать до 07.07.2026г. и согласовать «Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в СНТ «ДК Конверсия» при участии представителя РК Королькова Д.В. Председателю СНТ Макаровой Н.П. утвердить временное положение, которое будет действовать до утверждения Положения на общем собрании членов СНТ и собственников земельных участков.
3. Подписать Дополнительное соглашение к действующему Договору №203/2018 от 24 декабря 2018 г. на увеличение стоимости оплаты охраны до 450 тыс. (плюс НДС) руб. в месяц, при условии согласования сторонами временного «Положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в СНТ «ДК Конверсия».
4. От предложения замены ЧОП на «службу внутренней охраны» по общему решению присутствующих лучше отказаться, чтобы не снижать ответственность службы охраны за соблюдением правопорядка на территории СНТ и не снижать престиж посёлка.
5. С целью налаживания работы по устранению нарушений законодательства РФ (**Федеральный закон от 31.07.2025 №353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» — закон, который с 1 сентября 2025 года запрещает коммерческую деятельность на участках в садоводческих некоммерческих товариществах (СНТ), направить уведомления от имени правления СНТ собственникам участков, открывшим гостевые дома, о недопустимости нарушения закона РФ и Устава СНТ.**
6. Продолжить работу по оформлению пропусков иностранным гражданам и членам их семей, а также пропусков на автомобили иностранных граждан, с взиманием платы за пропуска, включая пропуска на автомобили, по 2000 руб. в год.

Голосовали: за — единогласно; против — нет; воздержался — нет.

4. По четвертому вопросу выступила Телелейко Г.А. главный бухгалтер СНТ. Отметила, что для формирования сметы на 2026 год по фактическим работам нового правления СНТ необходимо получить и оплатить обязательные платежи за июнь 2026 года, которые ещё не предъявлены к оплате контрагентами по действующим договорам. Понимание вопроса сформируется не ранее 25 июля 2026 года. На замечание члена правления Королькова Д.В. о возможно неправильном учёте переходящих остатков денежных средств СНТ с 2025 года и возможных перерасходах по отдельным статьям действующей приходно-расходной сметы на 2026-2027 г. прежнего правления, главным бухгалтером было отмечено, что судить об это можно будет только по фактическим документам. Член РК Луппова И.А. дополнила замечанием, что если по основной статье приходно-расходной сметы нет перерасхода, то перерасход по позициям внутри данной статьи нет необходимости учитывать как перерасход.

Принято совместное решение:

Вернуться к вопросу формирования приходно-расходной сметы на 2026 год по фактическим расходам и доходам после 25 июля 2026 года.

Голосовали: за — единогласно; против — нет; воздержался — нет.

5. По пятому вопросу выступила член правления Афанасьева Н.А. и проинформировала присутствующих, что для ведения работы по взысканию долгов по уплате членских взносов необходимо привлечение юриста с соответствующей профильной специализацией и практикой работы с должниками в СНТ в судах РФ. Такой юрист был приглашён для предварительной встречи в правление СНТ. На предварительной встрече присутствовали член правления Афанасьева Н.А. и председатель СНТ Макарова Н.П. с привлечением для консультаций по телефону главного бухгалтера СНТ Телелейко Г.А. По результатам предварительного рассмотрения имеющихся документов по задолженностям, возникло понимание необходимости проверки всех имеющихся документов по должникам с долгом более 70 тыс. руб. (7 человек) для оценки перспектив взыскания долгов по членским взносам за предыдущий период.

Принято совместное решение:

1. Получить от юриста перечень необходимых ему данных и выписок по годам в разрезе по отдельным должникам и суммам их долга для оценки перспективности взыскания долгов прошлых лет, заключить договор в отношении его услуг с почасовой оплатой на один день работы для оценки имеющихся документов в отношении должников. По итогам данной работы и оценки юриста перспективности и общей суммы возможных к взысканию долгов, необходимости и целесообразности дальнейшей работы, заключить с юристом договор на оказание юридической помощи по взысканию долгов с должников СНТ (7 человек) по взносам. При взыскании взносов часто имеют значение нюансы: статус должника, возможность применения срока исковой давности, право должника оспорить начисление. Юрист поможет в них разобраться.

Голосовали: за — единогласно; против — нет; воздержался — нет.

6. По вопросу межевания земель общего пользования.

По данному вопросу выступила с докладом председатель СНТ Макарова Н.П. и сообщила о том, что получено письмо от «ГеоКад Недвижимость» с просьбой произвести окончательный расчет по договору № 10/3 от 24 марта 2023г. на подготовку документов для оформления и регистрации земель общего пользования СНТ «ДК Конверсия». Принимая во внимание причину отказа, указанную в сопроводительном письме Росреестра от 18.05.2026г., следует констатировать, что документы данной организацией подготовлены ненадлежащим образом. На основании рекомендаций и замечаний Росреестра в «ГеоКад Недвижимость» было направлено письмо с просьбой устранить несоответствия в подготовленных документах в соответствии с Требованиями и направить для повторного предоставления для регистрации. В отдельном письме Росреестр перечислил, что именно нужно исправить (сослался на конкретные пункты Требований — например, на приказ Росреестра № П/0592). И уже на этом основании компания «ГеоКад Недвижимость» получила запрос: устранить выявленные несоответствия и подать пакет заново.

Данный вопрос с подготовкой документов для регистрации земель общего пользования объемный, сложный и требует детальной проработки, отдельного времени на изучение проблемы, необходима помощь квалифицированного юриста и детальная проработка проблемных вопросов с Росреестром. По взаимодействию с различными задействованными организациями предложена помощь членами правления Афанасьевой Н.А., Кондрашовым П.А. и членом РК Корольковым Д.В.

Принято совместное решение:

1. Членам правления Афанасьевой Н.А. и Кондрашову П.А., а также члену РК Королькову Д.В. совместно проработать данный вопрос детально, при необходимости привлечь профильного юриста и кадастрового инженера для консультации и помощи по подготовке и оформлению надлежащим образом пакета документов для регистрации земель общего пользования.

Голосовали: за — единогласно; против — нет; воздержался — нет.

7. Разное:

- 1). производство мелких необходимых ремонтных работ асфальтового покрытия в 2026 году в рамках приходно-расходной сметы на 2026-2027 гг.
- 2). ремонт и восстановление покрытия на отдельных участках обочин и дороги ул. Центральная поворот на ул. Южная (по заявлению жителей);

Принято совместное решение:

Произвести ремонт в 2026 году, принимая во внимание наличие техники на территории и некоторых остатков материалов. Общая стоимость ремонта составит 270 тыс. руб. и устранить дефект дорожного покрытия (исправление дефекта лежащего полицейского на ул. Сосновая — дорога к спортивной и детской площадке в лесу). Стоимость работ — 35 тыс. руб.

Голосовали: за — 15 (в том числе членов правления 5); против — нет; воздержался — 1 (член РК).

- 3). установка дополнительных лавочек, урн и мусорных контейнеров на отдельных участках прогулочных и игровых зон по просьбе жителей;

Принято совместное решение:

Закупить и установить дополнительно 6 лавочек (на ул. Западная 4 шт.; на ул. Центральная у магазина 2 шт.) на общую сумму 85 тыс. руб. Дополнительные урны и мусорные контейнеры пока не закупать.

Голосовали: за — 13 (в том числе членов правления 5); против — 3 (члены РК); воздержался — нет.

4). обустройство детской площадки на ул. Центральная (угол ул. Луговая) с выравниванием поверхности площадки с помощью техники, с обустройством покрытия площадки природными материалами (щепа), восстановлением участка дороги от ул. Центральная до подъезда к детской площадке. Поступило предложение члена правления Кондрашова П.А. купить полноценный игровой комплекс из-за рубежа через ИП, а потом реализовать его по номинальной стоимости в СНТ (с учетом стоимости доставки). Это выгодно для СНТ и можно сэкономить общие денежные средства.

Принято совместное решение:

Выравнивать поверхность площадки, отсыпать мягким природным материалом (щепа) поверхность площадки, собрать и установить качели (хранятся в ангаре в разобранном виде – переданы в дар СНТ уч. 527). Предложить родителям заполнять площадку спортивными и игровыми комплексами за счёт желающих купить из личных средств (с возможной последующей передачей комплексов в дар СНТ с целью поддержания комплексов в надлежащем состоянии). В связи с принятым решением на общем собрании 16.05.2026г. приобрести (через ИП) и установить игровой комплекс. Общая стоимость работ по выравниванию площадки с помощью техники и ручного выравнивания (без учёта стоимости природного материала - щепы) составит 90 тыс. руб. Стоимость восстановления подъездной дороги (асфальтирование) определится по факту уже выполняемых работ (при наличии лишних материалов, предназначенных для дорожных работ).

Голосовали: за — 13 (в том числе членов правления 5; против — 3 (члены РК); воздержался — нет.

5). В связи с изменением графика работы правления и главного бухгалтера на ежедневное присутствие, а также сотрудников прочих организаций, находящихся в административном здании, обустройство туалетной комнаты в административном здании СНТ необходимо (пункт 2.2 СП 2.1.3678-20). Решено в целом данные работы одобрить, включая установку септика, копку колодца для воды, устройство дренажа для водоотведения, отдельного электрощита с одним УЗО для насоса и септика. Нужна прокладка кабеля и монтаж розеток с заземлением для этих целей;

Принято совместное решение:

Произвести работы по обустройству туалетной комнаты в административном здании. Ориентировочная стоимость работ по установке септика Астра 4, копке колодца для воды, дренажа под водоотведение составит 360 тыс. руб. с материалами; стоимость сантехнических работ по разводке и монтажу труб для воды и канализации, установке сантехники, гидроаккумулятора, фильтра грубой очистки, подключению насоса, септика будет определена дополнительно, с учетом стоимости материалов и будет дополнительно обсуждена и утверждена правлением СНТ.

Голосовали: за — единогласно; против — нет; воздержался — нет.

6). установка видеонаблюдения вдоль Центральной улицы, у магазина, на площадке сбора ТБО и на детской площадке, по схемам, разработанным и предложенными специалистами;

Принято совместное решение:

Видеокамеры устанавливать только после одобрения расходов общим собранием. Исключение составляет 3 видеокамеры на ул. Центральная и доп. оборудование на площадке пилотного проекта сбора ТБО. Стоимость установки и видеокамеры подлежит уточнению по факту.

Голосовали: за — 15; против — нет; воздержался — 1.

7). переборка основного электрощита административного здания в целях соблюдения противопожарной безопасности с заменой части кабелей на кабель нужного сечения и с заменой и установкой дополнительных автоматов;

Принято совместное решение:

Основной электрощит перебрать во избежание аварийных отключений электричества и пожароопасной ситуации в административном здании по причине неисправности и коротких замыканий. Стоимость работ по переборке общего электрощита с материалами, заменой кабеля, установкой дополнительных автоматов составит 60-65 тыс. руб.

Голосовали: за — единогласно; против — нет; воздержался — нет.

Председатель правления
СНТ «ДК Конверсия»



Н.П. Макарова

Секретарь

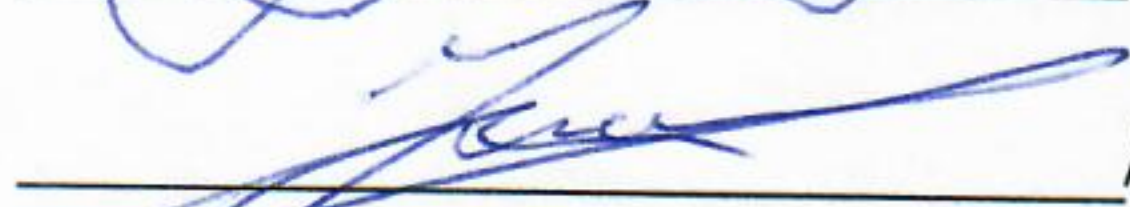


С.В. Вахитова

Визовый:



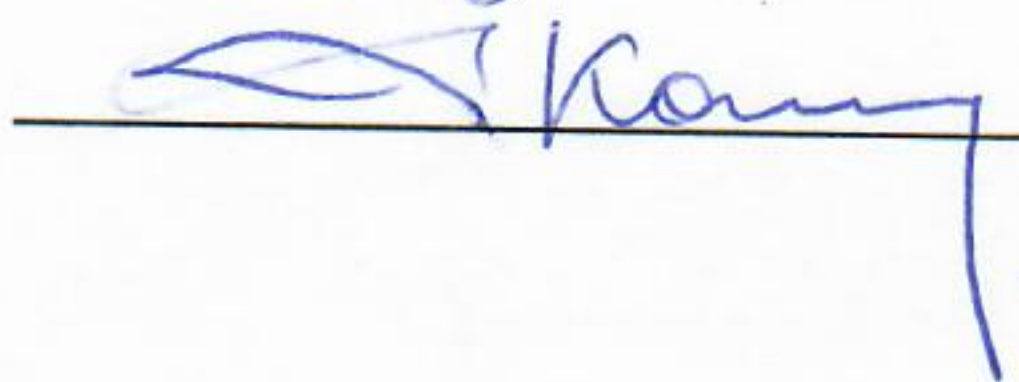
/Кабанов А.Б./



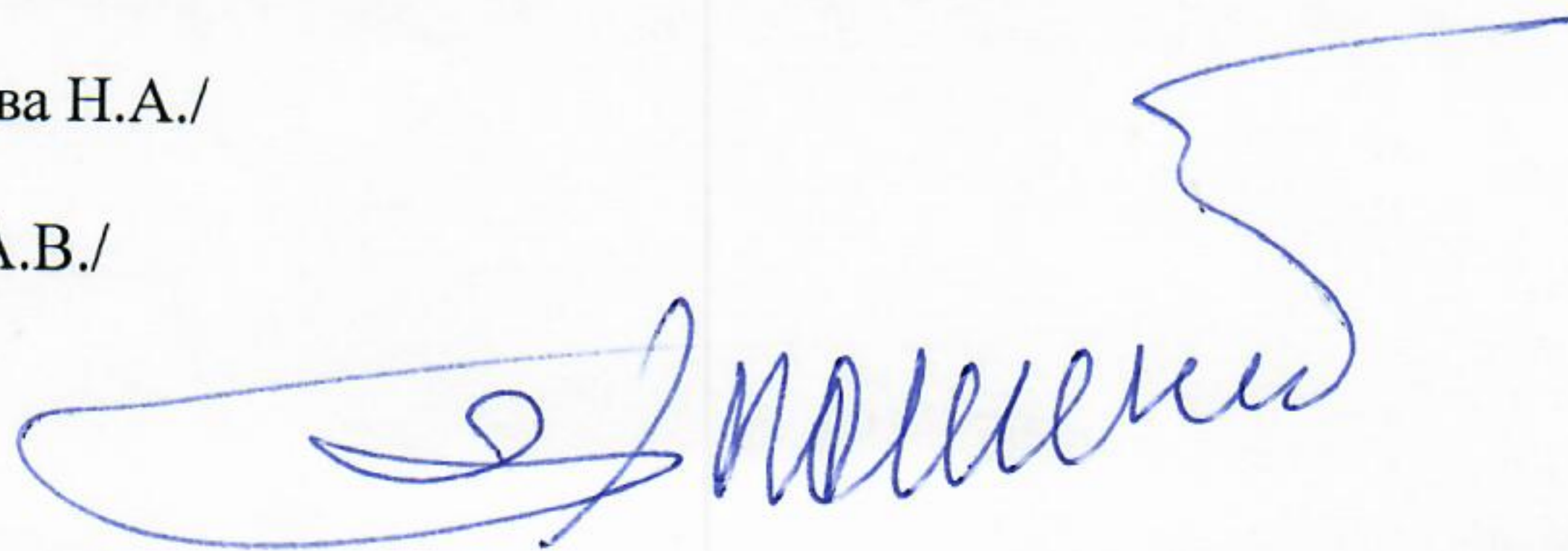
/Кондрашов П.А./

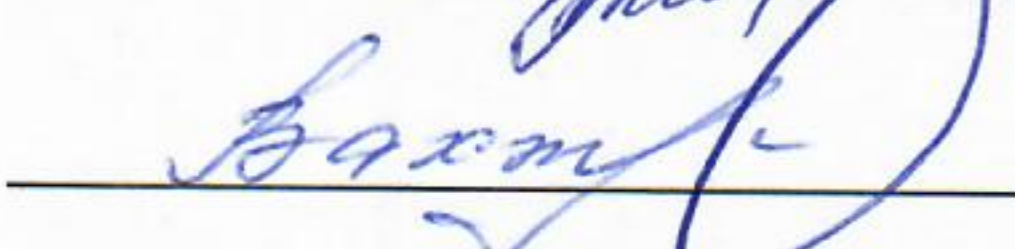
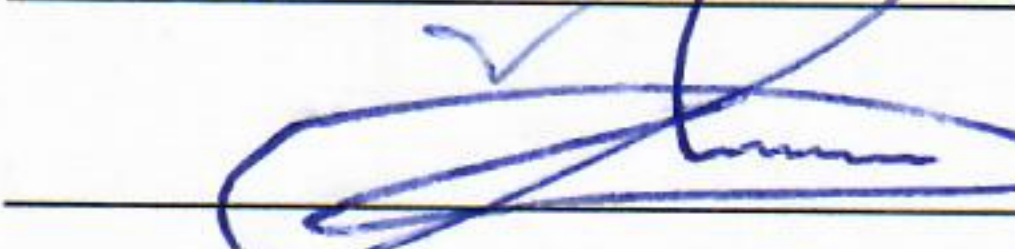
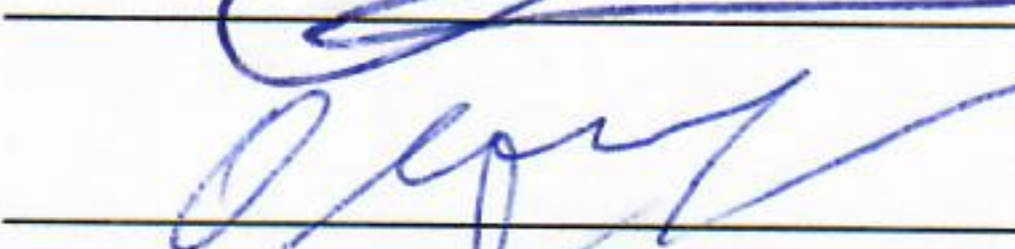
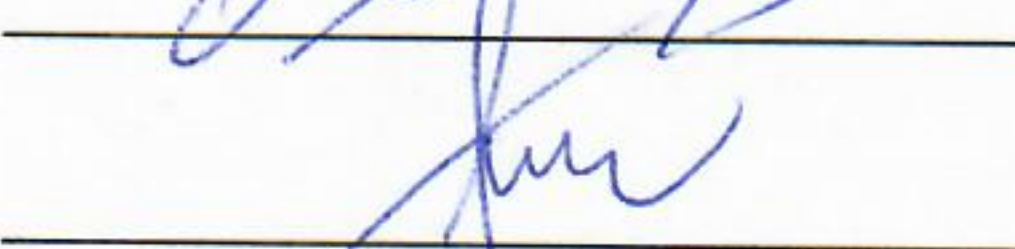


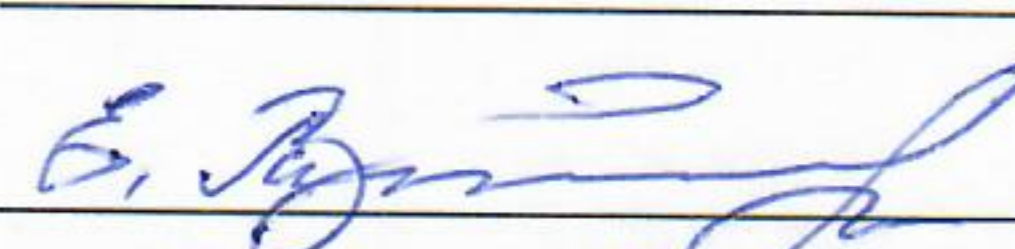
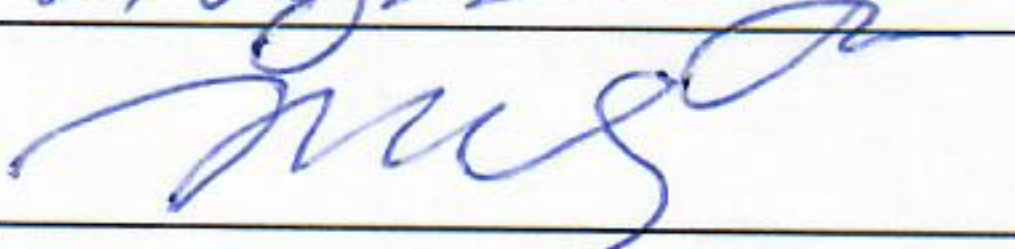
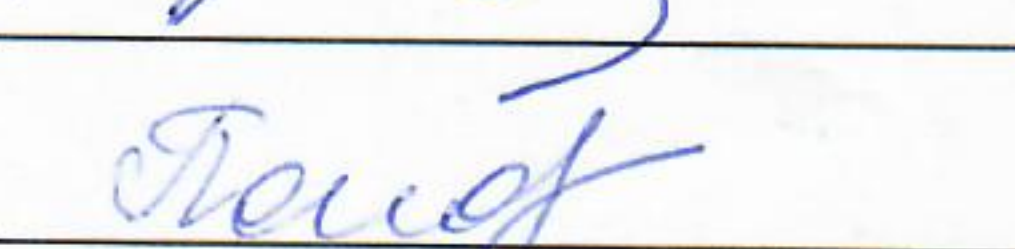
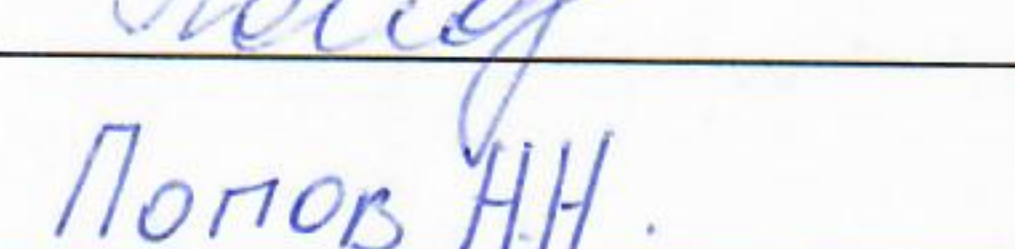
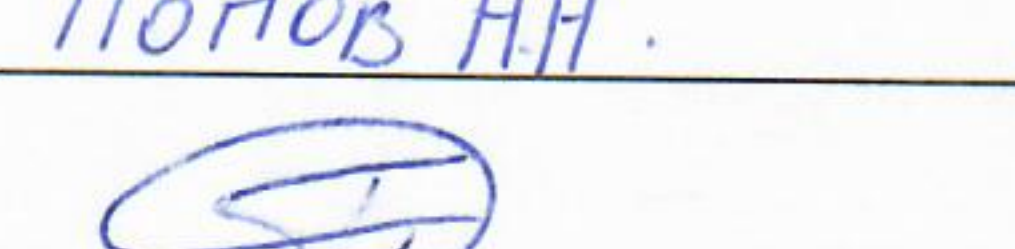
/Афанасьева Н.А./



/Коньков А.В./



 /Телелейко Г.А./
 /Вахитова С.А./
 /Корольков Д.В./
 /Еселева О.И./
 /Андреева А.А./

_____/Луппова И.А./
 /Титова Е.В./
 /Балуева Т.К./
 /Попова Н.В./
 /Попов Н.Н./
 /Горьков К.Ю./