

Протокол № 8/2026
заседания правления СНТ «ДК Конверсия»

12.07.2026 г.

г. Москва

Присутствовали из 6 членов действующего Правления:

Макарова Н.П.	Председатель
Вахитов С.Л.	Зам. председателя
Кондрашов П.А.	Член правления
Кабанов А.Б.	Член правления
Афанасьева Н.А.	Член правления

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса приёма в члены СНТ двух собственников земельных участков на территории СНТ.
2. Рассмотрение вопросов по выбору поставщика материалов и работ для реализации пилотного проекта крытой площадки для сбора ТБО и открытой площадки для сбора КГМ, растительных и строительных отходов в СНТ.
3. Организационные вопросы правления.
4. Разное.

Голосовали: за — единогласно; против — нет; воздержавшихся — нет.

1. По первому вопросу выступила председатель СНТ Макарова Н.П. и доложила присутствующим следующее:

1). Поступило заявление о вступлении в члены СНТ от владельца участка № 323 по ул. Благодатная. К заявлению приложена выписка из ЕГРН, соответствующая требованиям: сроком давности не позднее 30 дней от даты выписки. Задолженности по оплате членских и целевых взносов за данным участком в настоящее время не числятся. Согласие на обработку персональных данных владельцем участка № 323 подписано и передано в СНТ. Нарушений правопорядка, требований Устава СНТ владельцем нет. На этом основании председателем СНТ предложено принять владельца участка № 323 по ул. Благодатная в члены СНТ;

2). Поступило заявление о вступлении в члены СНТ от владельца участка № 395 по ул. Лесная. К заявлению приложена выписка из ЕГРН, соответствующая требованиям: сроком давности не позднее 30 дней от даты выписки. Задолженности по оплате членских и целевых взносов за данным участком в настоящее время не числятся. Согласие на обработку персональных данных владельцем участка № 395 подписано и передано в СНТ. Нарушений правопорядка, требований Устава СНТ владельцем нет. На этом основании

председателем СНТ предложено принять владельца участка № 395 по ул. Лесная в члены СНТ;

Решение:

1). Принять владельца участка № 323 по ул. Благодатная в члены СНТ. В подтверждение членства, в соответствии с уставом СНТ выписать и вручить книжку члена СНТ владельцу участка № 323 по ул. Благодатная. Считать владельца участка № 323 членом СНТ с 12.07.2026 года, с внесением соответствующих данных в реестр СНТ, согласно приложению № 1.

2). Принять владельца участка № 395 по ул. Лесная в члены СНТ. В подтверждение членства, в соответствии с уставом СНТ выписать и вручить книжку члена СНТ владельцу участка № 395 по ул. Лесная. Считать владельца участка № 395 по ул. Лесная членом СНТ с 12.07.2026 года с внесением соответствующих данных в реестр СНТ, согласно приложению № 1.

Голосовали: за — единогласно; против — нет; воздержавшихся — нет.

2. По второму вопросу выступил курирующий член правления Кондрашов П.А. и доложил присутствующим следующее:

Руководствуясь тем, что компания МАСТЕРОВИТ на рынке давно и зарекомендовала себя надёжным поставщиком услуг по строительству металлических конструкций, включая заборы различных видов, арочных перекрытий для автомобилей, компания имеет в составе опытных специалистов, качественные материалы, то целесообразно отдать приоритет на заказ по строительству пилотного проекта по строительству площадки для ТБО, КГМ, растительного и строительного мусора компании МАСТЕРОВИТ. Можно для начала вызвать замерщика. Затем по результатам замеров, получить от компании окончательный расчёт, ещё раз собраться и решить окончательно вопрос выбора поставщика.

Афанасьева Н.А. сделала замечание, что можно выбрать компанию дешевле по стоимости реализации проекта, но это может отрицательно отразиться на конечном результате с точки зрения качества материалов, работ и гарантии.

Голосовали: за — единогласно; против — нет; воздержавшихся — нет.

3. По организационным вопросам работы правления в части установки камер видеонаблюдения на ул. Центральная выступил курирующий член правления Кабанов А.Б. и доложил следующее:

1). По вопросу установки видеокамер совместно с Акинфиным Б.В. и Корольковым Д.В. предварительно сделан расчёт общей стоимости установки камер видеонаблюдения на ул. Центральная по схемам, разработанным Акинфиным Б.В. после визуального осмотра территории и определения точек их размещения на схеме. По предварительному расчёту на данные работы с

материалами потребуется 1 млн 700 тыс. руб./1 млн 800 тыс. руб. Данный вопрос требует проработки. Сумму 1.7+/-1.8 млн руб. необходимо заложить в приходно-расходную смету, и принять на общем собрании. Голосования по данному вопросу не проводили. Информацию приняли к сведению для дальнейшей детальной проработки.

2). По вопросу работы юриста с должниками Афанасьева Н.А. предложила заключить Договор с юристом на проверку имеющихся документов по крупным задолженностям с целью определения возможности взыскания и целесообразности дальнейшей работы с долгами, принимая во внимание сроки давности по некоторым задолженностям. Затем, по итогам предварительного заключения юриста о сумме задолженности, которая может быть действительно взыскана с должника по суду, принять решение о целесообразности дальнейшей работы юриста по данному вопросу. В случае существенной суммы, которая может быть предъявлена и взыскана с должников, рассмотреть на правлении вопрос заключения Договора с юристом на ведение работы с должниками в судебном порядке. Голосования по данному вопросу не проводили. Информацию приняли для дальнейшей работы с юристом.

4. Разное.

1). Согласно принятому совместному решению на расширенном совещании правления с членами РК и представителями общественности от 05.07.2026г. решили закончить работы: по благоустройству ул. Центральная, приостановленные из-за дождей; работы по подготовке к реализации пилотного проекта площадки ТБО, КГМ с компанией МАСТЕРОВИТ; по отсыпке детской площадки природными материалами, сборке и установке на детской площадке больших качелей, хранящихся в ангаре и предложить родителям подключиться к обустройству детской площадки на общественных началах; продолжить работы по замене сломанных и установке новых лавочек – 3 шт. у магазина и 3 шт. на ул. Восточная. Одновременно продолжить работу с проблемными участками № 264, 184 (посуточная сдача домов) - направить в адрес владельцев указанных земельных участков в досудебном порядке уведомления о незаконности организации гостиничного бизнеса на землях, предназначенных для садоводства и огородничества.

Председатель
СНТ «ДК Конверсия»

Н.П. Макарова

Секретарь заседания

А.Б. Кабанов