

ПРОТОКОЛ № 24
общего собрания членов СНТ «ДК Конверсия»

город Москва

29 июня 2024 года.

ТиНАО, Михайлово-Ярцевское
Поселение, вблизи д. Исаково

Время проведения общего собрания – 29 июня 2024 года.

Место проведения общего собрания – территория СНТ «ДК Конверсия» (далее по тексту «Товарищество») внутри здания ангара.

Время начала регистрации – 12 часов, 00 минут.

Время начала собрания – 13 часов 15 минут.

На собрании присутствовало согласно протокола счетной комиссии от 29.06.2024г:

членов Товарищества: **226**, из них по доверенности: 28;

собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества: 21, из них по доверенности 1.

Всего присутствующих с учетом доверенностей: **247.**

Всего членов Товарищества в соответствии с реестром: 415.

Всего собственников, включая членов Товарищества: 107.

1. Определение наличия или отсутствия кворума.

Число присутствующих и зарегистрированных на Общем собрании составляет более 50% от общего числа членов Товарищества.

На основании части 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Председатель СНТ «ДК Конверсия» Возный С.И. предложил открыть собрание.

Общее собрание открыл Председатель СНТ «ДК Конверсия» Возный Сергей Иванович и доложил, что необходимо принять на общем собрании изменения и дополнения в устав Товарищества, т.к. в период с 2021 года по 2023 год в Федеральный закон от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» было внесено много серьезных изменений и дополнений.

Необходимо принять документацию по защите и обработке персональных данных членов Товарищества, собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества и граждан, с которыми Товарищество заключило трудовые и гражданско-правовые договоры.

Необходимо принять новую приходно-расходную смету на 2024-2025 гг. и утвердить новый размер членского взноса. Кроме этого поступили заявления от собственников земельных участков, которые необходимо рассмотреть на данном общем собрании.

Таким образом, прошу перейти к рассмотрению вопросов повестки дня и голосованию по данным вопросам.

2. Выборы Председателя собрания.

Выступил председатель СНТ «ДК Конверсия» Возный С.И. и предложил избрать его председателем данного общего собрания.

Председатель правления Возный С.И. - по данному вопросу голосуют только члены Товарищества. Решение принимается большинством голосов.

Голосовали:	За	-	223
	Против	-	3
	Воздержались	-	0

Принято решение избрать председателем собрания Возного С.И.

3. Выборы Секретаря собрания.

Выступил председатель СНТ «ДК Конверсия» Возный С.И. и предложил избрать члена правления Манаенкову Т.Т. секретарём данного общего собрания.

Председатель правления Возный С.И. - по данному вопросу голосуют только члены Товарищества. Решение принимается большинством голосов.

Голосовали:	За	-	226
	Против	-	0
	Воздержались	-	0

Принято решение избрать секретарем собрания Манаенкову Т.Т.

4. Выборы Счетной комиссии.

Выступил председатель Возный С.И. и предложил избрать счетную комиссию в следующем составе: Балужева Т.К., Вахитова С. А., Данилова И.Г., Калкатина И.А. и Пантикова Е.А.

Председатель правления Возный С.И. - по данному вопросу голосуют только члены Товарищества. Решение принимается большинством голосов.

Голосовали:	За	-	226
	Против	-	0
	Воздержались	-	0

Принято решение избрать счетную комиссию в следующем составе: Балужева Т.К., Вахитова С. А., Данилова И.Г., Калкатина И.А. и Пантикова Е.А.

5. Утверждение изменений и дополнений в устав СНТ «ДК Конверсия».

Председатель правления Возный С.И. - по данному вопросу голосуют только члены Товарищества. Решение принимается 2/3 голосов членов Товарищества, присутствующих на общем собрании.

Голосовали:	За	-	221
	Против	-	1
	Воздержались	-	4

Принято решение утвердить изменения и дополнения в устав СНТ «ДК Конверсия».

6. Утверждение документации по защите персональных данных работников и членов СНТ «ДК Конверсия», а также собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами СНТ «ДК Конверсия», а именно: политики защиты и обработки персональных данных в СНТ «ДК Конверсия», положения о защите персональных данных в СНТ «ДК Конверсия», положения о работе с персональными данными в СНТ «ДК Конверсия», регламента о допуске к обработке персональных данных в СНТ «ДК Конверсия» и согласия на обработку персональных данных в СНТ «ДК Конверсия».

Председатель правления Возный С.И. - по данному вопросу голосуют все присутствующие. Решение принимается большинством голосов.

Голосовали:	За	-	246
	Против	-	1
	Воздержались	-	0

Принято решение утвердить документацию по защите персональных данных работников и членов СНТ «ДК Конверсия», а также собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами СНТ «ДК Конверсия», а именно: политики защиты и обработки персональных данных в СНТ «ДК Конверсия», положения о защите персональных данных в СНТ «ДК Конверсия», положения о работе с персональными данными в СНТ «ДК Конверсия», регламента о допуске к обработке персональных данных в СНТ «ДК Конверсия» и согласия на обработку персональных данных в СНТ «ДК Конверсия».

7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025 гг. и финансово-экономического обоснования размера взносов.

Председатель правления Возный С.И. - по данному вопросу голосуют все присутствующие. Решение принимается 2/3 голосов лиц, присутствующих на общем собрании.

Голосовали:	За	-	229
	Против	-	9
	Воздержались	-	9

Принято решение утвердить приходно-расходной сметы на 2024-2025 гг. и финансово-экономическое обоснование размера взносов.

8. Утверждение размера членских взносов в сумме 1 500 рублей 00 копеек с сотки в год на 2024-2025г.г.

Председатель правления Возный С.И. - по данному вопросу голосуют все присутствующие. Решение принимается 2/3 голосов лиц, присутствующих на общем собрании.

Голосовали:	За	-	202
	Против	-	40
	Воздержались	-	5

Принято решение утвердить размер членских взносов 1 500 рублей 00 копеек с сотки в год на 2024-2025 гг.

9. Утверждение штатного расписания СНТ «ДК Конверсия» с заработной платой по трудовым договорам согласно смете, на 2024-2025г.г. (председатель, комендант, главный бухгалтер, делопроизводитель, дворник, разнорабочий).

Председатель правления Возный С.И. - по данному вопросу голосуют все присутствующие. Решение принимается 2/3 голосов лиц, присутствующих на общем собрании.

Голосовали:	За	-	236
	Против	-	8
	Воздержались	-	3

Принято решение утвердить штатное расписание СНТ «ДК Конверсия» с заработной платой по трудовым договорам согласно смете, на 2024-2025г.г. (председатель, комендант, главный бухгалтер, делопроизводитель, дворник, разнорабочий).

10. Утверждение отчета правления СНТ «ДК Конверсия» за период 2021-2023г.г.

Председатель правления Возный С.И. - по данному вопросу голосуют только члены Товарищества. Решение принимается большинством голосов.

Голосовали:	За	-	220
	Против	-	3
	Воздержались	-	3

Принято решение утвердить отчет правления СНТ «ДК Конверсия» за период 2021-2023г.г.

11. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ДК Конверсия» 2021-2023 гг.

Председатель правления Возный С.И. - по данному вопросу голосуют только члены Товарищества. Решение принимается большинством голосов.

Голосовали:	За	-	216
	Против	-	3
	Воздержались	-	7

Принято решение утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ДК Конверсия» 2021-2023г.г.

12. Утверждение отчета главного бухгалтера СНТ «ДК Конверсия» за период 2021-2023г.г.

Председатель правления Возный С.И. - по данному вопросу голосуют только члены Товарищества. Решение принимается большинством голосов.

Голосовали:	За	-	220
	Против	-	3
	Воздержались	-	3

Принято решение утвердить отчет главного бухгалтера СНТ «ДК Конверсия» за период 2021-2023г.г.

13. Необходимость установки электронной системы открывания ворот на въезде в СНТ «ДК Конверсия» с автоматическим управлением с телефонов собственников участков.

Председатель правления Возный С.И. - по данному вопросу голосуют все присутствующие. Решение принимается 2/3 голосов лиц, присутствующих на общем собрании.

Голосовали:	За	-	191
	Против	-	43
	Воздержались	-	13

Принято решение установить электронную систему открывания ворот на въезде в СНТ «ДК Конверсия» с автоматическим управлением с телефонов собственников участков.

14. Утверждение плана работы правления на 2024-2025г.г.

Председатель правления Возный С.И. - по данному вопросу голосуют только члены Товарищества. Решение принимается большинством голосов.

Голосовали:	За	-	212
	Против	-	4
	Воздержались	-	10

Принято решение утвердить план работы правления на 2024-2025г.г.

а. Рассмотрение предложений, поступивших от собственников участков:

15. О вывозе мусора с каждого участка за счет собственников участков.

Председатель правления Возный С.И. - по данному вопросу голосуют все присутствующие. Решение принимается большинством голосов.

Голосовали:	За	-	31
	Против	-	213
	Воздержались	-	3

Принято решение отказаться от вывоза мусора с каждого участка за счет собственников участков.

16. О раздельном сборе бытовых отходов.

Председатель правления Возный С.И. - по данному вопросу голосуют все присутствующие.
Решение принимается большинством голосов.

Голосовали:	За	-	31
	Против	-	208
	Воздержались	-	8

Принято решение отказаться от раздельного сбора бытовых отходов.

17. О сборе и утилизации экскрементов домашних животных.

Председатель правления Возный С.И. сообщил собранию, что от собственника участка поступило предложение организовать на территории СНТ «ДК Конверсия» сбор и утилизацию экскрементов домашних животных силами работников СНТ «ДК Конверсия».

Председатель правления Возный С.И. - по данному вопросу голосуют все присутствующие.
Решение принимается большинством голосов.

Голосовали:	За	-	1
	Против	-	246
	Воздержались	-	0

Принято решение отказаться от сбора и утилизации экскрементов домашних животных силами работников СНТ «ДК Конверсия».

18. Об увеличении штатного расписания для уборки придомовых территорий и участков общего пользования силами работников СНТ «ДК Конверсия».

Председатель правления Возный С.И. - по данному вопросу голосуют все присутствующие.
Решение принимается большинством голосов.

Голосовали:	За	-	0
	Против	-	247
	Воздержались	-	0

Принято решение не увеличивать штатное расписания для уборки придомовых территорий и участков общего пользования силами работников СНТ «ДК Конверсия».

19. О переносе ограждения участка № 464 по заявлению собственника и участка № 360 на 2 метра на земли общего пользования.

Председатель правления Возный С.И. - по данному вопросу голосуют все присутствующие.
Решение принимается 2/3 голосов лиц, присутствующих на общем собрании.

Голосовали:	За	-	0
	Против	-	247
	Воздержались	-	0

Принято решение не переносить ограждения участка № 464 по заявлению собственника и участка № 360 на 2 метра на земли общего пользования.

20. Рассмотрение заявлений и вопросов, поступивших от участников общего собрания в ходе проведения общего собрания.

Заявлений и вопросов не поступало

21. Рассмотрение вопроса о возврате денежных средств Ипполитову В.В. за период с 07.08.2021г. по 31.12.2023г.

Председатель Возный С.И. доложил по поводу данного вопроса, что В декабре 2021 года СНТ «ДК «Конверсия» обратилось в Зюзинский районный суд г. Москвы с иском к члену товарищества Ипполитову В.В., так как за ним как за собственником участка № 540 имелась задолженность по оплате членских взносов за 2018, 2020 и 2021 годы включительно в сумме 39 102 рубля 55 копеек, задолженность по оплате целевого взноса на земли общего пользования за период с 2016 года по 2018 год и с 2020 года по 2021 год включительно в сумме 2 000 рублей и задолженность по оплате целевого взноса на техническое обслуживание газовой сети за период с 2016 года по 2018 год и с 2020 года по 2021 год включительно в сумме 8 100 рублей, а всего на сумму 49 202 (Сорок девять тысяч двести два) рубля 55 копеек.

30 ноября 2020 года Ипполитову В.В. была направлена претензия с требованием погасить вышеуказанную сумму задолженности. Данную претензию Ипполитов В.В. получил и платежным поручением № 657475 от 01.12.2020г. оплатил Истцу 18 930 (Восемнадцать тысяч девятьсот тридцать) рублей, а 27.04.2021г. платежным поручением № 492761 оплатил еще 10 000 (Десять тысяч) рублей.

В суде Ипполитов В.В. заявил ходатайство о применении срока исковой давности к задолженности за 2018 год. Оставшуюся часть долга Ипполитов В.В. заплатил в ходе рассмотрения дела в Зюзинском районном суде г. Москвы.

Однако 26 февраля 2024 года Ипполитов обратился к правлению с требованием вернуть ему сумму заплаченных им членских и целевых взносов за период с 07 августа 2021 года по 31 декабря 2023 года.

Правление СНТ «ДК Конверсия» дало ответ Ипполитову В.В., в котором сообщило ему, что не имеет законных оснований выполнить его просьбу о возврате денежных средств на его расчетный счет.

В своём письме правление посоветовало Ипполитову В.В. подать в правление СНТ «ДК Конверсия» заявление о возврате денежных средств, для включения этого вопроса в повестку дня предстоящего общего собрания членов СНТ «ДК Конверсия» и уже на основании решения общего собрания денежные средства могут быть возвращены в объеме, установленном общим собранием. Этим советом Ипполитов В.В. воспользовался и подал заявление о включении данного вопроса в повестку дня.

Председатель правления Возный С.И. - по данному вопросу голосуют все присутствующие. Решение принимается большинством голосов.

Голосовали:	За	-	0
	Против	-	246
	Воздержались	-	0

Принято решение об отказе в возврате денежных средств Ипполитову В.В. за период с 07.08.2021г. по 31.12.2023г.

22. Рассмотрение вопроса об исполнении решения Никулинского районного суда г. Москвы от 28.03.2017г. по гражданскому делу № 02-0763/2017 по взысканию с Возного С.И. в пользу ДК «Конверсия» 3 365 518 рублей 23 копеек.

По данному вопросу выступил председатель Возный и доложил, что в декабре 2016 года правление, которое в то время возглавлял Чайко В.Ю., обратилось в Никулинский районный суд г. Москвы с иском к Возному С.И. о взыскании с Возного С.И. в пользу ДК «Конверсия» 4 901 658 рублей 35 копеек в качестве ущерба.

Решением Никулинского районного суда г. Москвы с Возного С.И. было взыскано 3 365 518 рублей 23 копейки.

ДК «Конверсия» получила в Никулинском районном суде г. Москвы исполнительный лист на сумму 3 365 518 рублей 23 копейки и предъявил его в Тропарево-Никулинское отделение судебных приставов г. Москвы.

16 сентября 2017 года общее собрание членов ДК «Конверсия» рассмотрело вопрос об отсутствии ущерба, указанного в решении Никулинского районного суда от 28 марта 2017 года по делу № 2-763/2017 о взыскании суммы 3 365 518 руб. 23 копейки с Возного С.И.

Голосовали:

«ЗА»	-	279
«ПРОТИВ»	-	2
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	-	0

РЕШИЛИ:

ДК «Конверсия» претензий к Возному С.И. в сумме 3 365 518 руб. 23 копейки не имеет.

В этой связи правление ДК «Конверсия» было вынуждено обратиться в Тропарево-Никулинское отделение судебных приставов г. Москвы с заявлением об окончании исполнительного производства в отношении Возного С.И.

Протокол общего собрания членов ДК «Конверсия» № 17 от 16 сентября 2017 года был обжалован в Подольский городской суд Московской области (гражданское дело № 2-207/2017).

Подольский городской суд Московской области признал вопросы, рассмотренные на данном общем собрании, принятые на нём решения и процедуру проведения собрания, соответствующими требованиям законодательства и не отменил его.

После этого решение Подольского городского суда Московской области было обжаловано в Московский областной суд, и Мособлсуд оставил решение без изменения.

Так что исполнительное производство было прекращено и считается исполненным.

Председатель Возный С.И. объявил общее собрание закрытым в 14 часов 08 минут.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Списки зарегистрированных, присутствующих на общем собрании 29.06.2024г. на 39 листах.
2. Доверенности на 29 листах.
3. Протокол счетной комиссии от 29.06.2024г. на двух листах.
4. Изменения и дополнения в устав СНТ «ДК Конверсия» на 22 листах.
5. Политика защиты и обработки персональных данных в СНТ «ДК Конверсия» на 11 листах.
6. Положение о защите персональных данных в СНТ «ДК Конверсия» на 4 листах.
7. Положение о работе с персональными данными в СНТ «ДК Конверсия» на 9 листах.
8. Регламент о допуске к обработке персональных данных в СНТ «ДК Конверсия» на 3 листах
9. Согласие на обработку персональных данных в СНТ «ДК Конверсия» на 3 листах.

10. Акт ревизионной комиссии по проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ДК Конверсия» 2021-2023г.г. от 30.05.2024г. на 11 листах.
11. Смета СНТ «ДК Конверсия» на 2024-2025г.г.
12. Финансово-экономическое обоснование сметы на 2024-2025г.г. от 25.05.2024г. на 5 листах.
13. Отчет правления СНТ «ДК Конверсия» в 2021-2023г.г. от 02.06.2024г. на четырёх листах.
14. Отчет главного бухгалтера СНТ «ДК Конверсия» за период 2021-2023г.г. от 11.06.2024г. на двух листах.
15. План содержания и ремонта имущества в СНТ «ДК Конверсия» на период с 01.01.2024г. по 31.12.2025г. на 4 листах.
16. Предложения членов товарищества и лиц, не являющихся членами товарищества.

Председатель

Секретарь



Возный С.И.

Манаенкова Т.Т.

Прошито и пронумеровано
9 (Девять) листов.

Прислатель
С.И. Возный

С.И. Возный

