

Протокол № 4/2026
заседания правления СНТ «ДК Конверсия»

г. Москва

07.06.2026 г.

Присутствовали из 6 членов действующего Правления:

Макарова Н.П.	Председатель
Вахитов С.Л.	Зам. председателя
Коньков А.В.	Член правления
Кабанов А.Б.	Член правления

Приглашённые

Телелейко Г.А.	Главный бухгалтер
----------------	-------------------

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Рассмотрение организационных вопросов по ремонту административного здания СНТ.
2. Разное.

Голосовали: за — единогласно; против — нет; воздержавшихся — нет.

1. По первому вопросу выступила председатель СНТ Макарова Н.П. и доложила присутствующим следующее:
 - 1) Поступила жалоба арендатора здания о проблемах с электропроводкой в административном здании (в магазине);
 - 2) Одновременно поступила жалоба от жителей СНТ, что невозможно провести оплату за въезжающий транспорт и прочие платежи, в связи со сбоем работы POS-терминала — устройство для приёма безналичных платежей с банковских карт;
 - 3) С целью выполнения решения правления (протокол № 1/2026 от 21.05.2026г.) по установке размещению телекоммуникационного оборудования, прокладке кабельных линий связи ООО «СКАЙ ИНЖИНИРИНГ», необходимо подключение телекоммуникационного шкафа к электросети с установкой отдельного автомата защиты и счётчика учёта потребляемой электроэнергии;
 - 4) Необходимо устранить неполадки с верхним освещением помещения правления (мигают лампы, возможно короткое замыкание проводки);
 - 5) С целью соблюдения санитарных норм по наличию туалета в административном помещении, которые определены в санитарных **правилах СП 2.1.3678-20** «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», необходимо подведение воды (в том числе для уборки помещений) и обустройство туалета.

Указанные выше вопросы требуют незамедлительного решения во избежание претензий и штрафов со стороны контролирующих органов, пожарной безопасности, соблюдения норм содержания зданий и сооружений, надлежащей работы оборудования и освещения помещений административного здания.

Решение:

1). Поручить председателю СНТ совместно с заместителем председателя членом правления Вахитовым С.Л. и электриком соответствующей квалификации провести ревизию фактического состояния электрощита и электропроводки административного здания. Обеспечить выполнение работ по приведению электрощита и электропроводки административного здания в надлежащее состояние в соответствии с требованиями, которые определяются **Приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 года №811 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии».**

Расходы отнести в счёт статьи расходов «расходы на содержание и ремонт имущества СНТ» (п.1.2.) приходно-расходной сметы на 2026-2027 гг., принятой общим собранием от 16.05.2026 г. в части определения «доходы и расходы производить только по смете 2026г.» (п.9. протокола ОС СНТ от 16.05.2026г.). В соответствии с п. 9.2.1 Устава СНТ и законодательством РФ (217-ФЗ от 29.06.2017г) расходы производить за счёт членских взносов.

2). С целью обеспечения расчётов за въезжающий транспорт и прочие платежи через POS-терминала (устройство для приёма безналичных платежей с банковских карт) вызвать мастера по ремонту данного оборудования.

Расходы за счёт поставщика услуг.

3). Провести подключение, установку счётчика электроэнергии и автомата защиты для телекоммуникационного оборудования ООО «СКАЙ ИНЖИНИРИНГ» за счёт ООО «СКАЙ ИНЖИНИРИНГ» (включая все необходимые работы, материалы и оборудование).

4). С целью устранения неполадок с верхним освещением помещения правления, провести ревизию электропроводки в данном помещении с заменой люстры и ламп верхнего освещения.

Расходы отнести в счёт статьи расходов «непредвиденные и накладные расходы» (п.6.7.) приходно-расходной сметы на 2026-2027 гг., принятой общим собранием от 16.05.2026 г. в части определения «доходы и расходы производить только по смете 2026г.» (п.9. протокола ОС СНТ от 16.05.2026г.). В соответствии с п. 9.2.1 Устава СНТ и законодательством РФ (217-ФЗ от 29.06.2017г) расходы производить за счёт членских взносов.

5). Организовать работы по обустройству туалета и подведению воды в административное здание. Для этого необходимо организовать строительство колодцев для подачи воды, установку септика Топас и обустройства туалета в административном здании (с целью соблюдения требований, регламентируемых несколькими нормативными актами, включая СанПиН 2.1.3684-21 и СП 53.13330.2019 с изменениями от 16.01.2023), копку дренажного колодца накопления и сброса очищенной воды из септика Топас в ливневку, прокладку соответствующих труб для воды и обустройства канализации, ремонт помещения (включая разведение труб внутри помещения, подключение оборудования и насосов к предварительно смонтированному в электрощите автомату защиты, ремонт стен, пола и потолка, установку гидроаккумулятора, проточного водонагревателя, унитаза, раковины, технического крана воды для уборки помещений, а также вентиляции и освещения помещения). Расходы отнести в счёт статьи расходов «расходы на содержание и ремонт имущества СНТ» (п.1.2.) приходно-расходной сметы на 2026-2027 гг., принятой общим собранием

от 16.05.2026 г. в части определения «доходы и расходы производить только по смете 2026г.» (п.9. протокола ОС СНТ от 16.05.2026г.). В соответствии с п. 9.2.1 Устава СНТ и законодательством РФ (217-ФЗ от 29.06.2017г) расходы производить за счёт членских взносов.

Голосовали: за — единогласно; против — нет; воздержавшихся — нет.

2. Разное.

1). Приняли совместное решения о завершении оформления всех необходимых для работы правления документов, включая Сбербанк и ФНС, а также во исполнение решений Протокола правления 3/2026 от 31.05.2026г. о приёме на работу по трудовым договорам сотрудников согласно штатному расписанию в счёт статьи расходов «оплата труда» (п. 7) приходно-расходной сметы на 2026-2027 гг., принятой общим собранием от 16.05.2026 г. в части определения «доходы и расходы производить только по смете 2026г.» (п.9. протокола ОС СНТ от 16.05.2026г.). В соответствии с п. 9.2.1 Устава СНТ и законодательством РФ (217-ФЗ от 29.06.2017г) расходы производить за счёт членских взносов. А также работников по договорам ГПХ для уборки помещений административного здания, мелкому ремонту и содержанию всех общественных помещений, включая помещение охраны.

Председатель
СНТ «ДК Конверсия»

Н.П. Макарова

Секретарь заседания

С.Л. Вахитов