

ПРОТОКОЛ
заседания членов правления СНТ «ДК Конверсия»

город Москва

11 апреля 2026 года.

Председатель: Возный С.И.

Секретарь: Манаенкова Т.Т.

На заседании правления присутствовали:

1. Манаенкова Т.Т.
2. Пилюсян Т.Х.
3. Стребков В.Ф.
4. Возный С.И.
5. Мухаметжанов Р.З.

Кворум имеется.

Заседание правления открыл председатель Возный Сергей Иванович и доложил, что в 2026 году необходимо провести отчетно-перевыборное очередное общее собрание членов СНТ «ДК Конверсия», т.к. истекают сроки, установленные на общем собрании членов товарищества 07 августа 2021 года. В этой связи необходимо определить повестку дня, предстоящего очередного общего собрания, а также определить лиц, ответственных за подготовку и проведение данного собрания.

В связи с этим предлагаю установить следующую повестку дня:

1. Определение формы проведения общего собрания членов СНТ «ДК Конверсия» (очная или очно-заочная).
2. Подготовка и назначение очередного общего собрания членов СНТ «ДК Конверсия» в 2026 году.
3. Формирование повестки дня очередного общего собрания 2026 года.
4. Проведение организационных мероприятий по подготовке очередного общего собрания в 2026 году.
5. Утверждение формы бюллетеней для голосования.
6. Определение порядка и сроков рассылки уведомлений и бюллетеней членам товарищества и собственникам земельных участков, не являющихся членами товарищества.

7. Утверждение формы журнала регистрации заполненных бюллетеней для голосования на заочной части общего собрания СНТ «ДК Конверсия», формы доверенности.
8. Назначение ответственных за ведение журнала регистрации заполненных бюллетеней для голосования на заочной части общего собрания СНТ «ДК Конверсия».
9. Назначение ответственного за получение корреспонденции в почтовом отделении.
10. Рассмотрение заявлений от граждан, имеющих участки в СНТ «ДК Конверсия».

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Принятое решение: утвердить предложенную повестку дня.

По первому вопросу повестки дня выступил председатель Возный С.И. и предложил правлению определить формы проведения общего собрания членов СНТ «ДК Конверсия» (очная или очно-заочная). Председатель Возный С.И. предложил в свою очередь выбрать очно-заочную форму, т.к. обеспечить кворум при очной форме бывает проблематично.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Принятое решение: провести очередное общее собрание членов СНТ «ДК Конверсия» в очно-заочной форме.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель Возный С.И. и сообщил, что к очередному общему собранию членов СНТ «ДК Конверсия» в 2026 году заканчиваются полномочия председателя и членов правления, избранных на общем собрании в 2021 году.

Учитывая вышеизложенное председатель правления Возный С.И. предложил назначить время, дату и место проведения общего собрания 16 мая 2026 года в 13 часов 00 минут на территории СНТ «ДК Конверсия», возле ангара.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Принятое решение: провести очередное общее собрание членов СНТ «ДК Конверсия» 16 мая 2026 года в 13 часов 00 минут на территории СНТ «ДК Конверсия», возле ангара.

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель Возный С.И. и предложил правлению следующую повестку дня очередного общего собрания членов СНТ «ДК Конверсия» 16.05.2026г.

1. Определение наличия или отсутствие кворума.
2. Выборы председателя собрания (Возный С.И.).
3. Выборы секретаря собрания
 - Манаенкова Т.Т.,
 - Марков В.С.
4. Выборы счетной комиссии при наличии их явки:
 - Воронова Н.А.,
 - Шафранский В.М.,
 - Душин В.С.,
 - Волкова Е.В.,
 - Макарова Г.А.,
 - Родина Л.В.
5. Утверждение отчета правления СНТ «ДК Конверсия».
6. Утверждение отчета главного бухгалтера о движении денежных средств и произведенных расходов за период 2024-2025г.г.
7. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
8. Утверждение плана работы правления на 2026-2027 годы.
9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026-2027 годы и финансового-экономического обоснования размеров взносов (платы):
 - 9.1 Утверждение размера членских взносов в сумме 1 500 рублей с сотки в год.
 - 9.2 Утверждение размера целевого взноса на оплату ТО ТГС 1 800 рублей в год с каждого газифицированного участка.
 - 9.3 Утверждение размера целевого взноса за проезд грузового автотранспорта разрешенной массой более 8 тонн на 2026-2027 годы в сумме 1 500 рублей за один проезд одного транспортного средства.
 - 9.4 Утверждение размера целевого взноса на оформление пропуска рабочему на 2026-2027 годы в сумме 2 000 рублей за один пропуск на одного рабочего.
 - 9.5 Утверждение размер платы за изготовление заверенной копии устава СНТ «ДК Конверсия» с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц; бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТ «ДК

Конверсия», приходно-расходных смет СНТ «ДК Конверсия», отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок); заключения ревизионной комиссии; документов, подтверждающих права СНТ «ДК Конверсия» на имущество, отражаемое на его балансе; протокола собрания об учреждении СНТ «ДК Конверсия», протоколов общих собраний членов, заседаний правления и ревизионной комиссии; финансово-экономического обоснования размера взносов; иных предусмотренных настоящим законодательством, уставом и решениями общего собрания членов СНТ «ДК Конверсия» внутренних документов в размере 30 рублей за один лист копии.

9.6 Утверждение размера целевого взноса за право подключения участка к газовой сети, направляемого на благоустройства общей территории СНТ «ДК Конверсия» и эксплуатации газовых сетей в сумме 232 500 рублей.

9.7 Утверждение штатного расписания СНТ «ДК Конверсия» с заработной платой по трудовым договорам согласно сметы на 2026-2027 годы (председатель, главный бухгалтер, делопроизводитель, дворник, разнорабочий).

9.8 О разрешении членам правления занимать должности с оплатой труда согласно штатного расписания на основании заключенных трудовых договоров с СНТ «ДК Конверсия».

10. Определение порядка голосования (тайное или открытое) по вопросам перевыборов состава правления, председателя и ревизионной комиссии на основании п. 5 ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11. Выборы состава правления (не менее трёх членов):

- Манаенкова Т.Т.,
- Мухаметжанов Р.З.,
- Пилосян Т.Х.,
- Кондрашов П.А.,
- Сироткин И.С.,
- Стоногина О.Н.,
- Афанасьева Н.А.,
- Мягкова А.А.,

- Коньков А.В.,
- Кабанов А.Б.,
- Вахитов С.А.,
- Демина Е.В.,
- Степанов С.И.

12. Выборы председателя СНТ «ДК Конверсия»:

- Макарова Н.П.

13. Выборы ревизионной комиссии в составе (не менее трёх членов):

- Воронова Н.А.,
- Луппова И.А.,
- Еселева О.И.,
- Андреева А.А.,
- Лермонтова Н.В.,
- Коротунова Е.В.,
- Корольков Д.В.

14. Регистрация межевого плана земель общего пользования СНТ «ДК Конверсия» в Росреестре.

15. Оформление права собственности СНТ ДК Конверсия земельного участка с кадастровым № 77:22:0030125:351, относящегося к землям общего пользования.

16. Постановка на кадастровый учёт здания охраны с оформлением в собственность СНТ «ДК Конверсия».

17. Вопросы, поступившие в правление от членов СНТ «ДК Конверсия»:

17.1. Разрешить членам правления СНТ «ДК Конверсия», включая председателя правления, осуществлять свою деятельность за вознаграждение без заключения с ними трудовых договоров. Размер и порядок вознаграждения членам правления, включая председателя правления, определять и утверждать ежегодно на общем собрании членов СНТ «ДК Конверсия» с включением в смету Товарищества общей суммы вознаграждения, с учетом суммы соответствующих налоговых отчислений.

17.2. Запретить коммерческую деятельность на земельных участках в СНТ «ДК Конверсия», в том числе запретить открывать следующие коммерческие объекты: бани, сауны, мини-отели, хостелы, склады и т.д.

17.3. Установка детской и спортивной площадок стоимостью 5 200 000 рублей.

18. Рассмотрение заявлений и вопросов, поступивших от членов СНТ «ДК Конверсия» по ходу общего собрания.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Принятое решение: утвердить повестку очередного общего собрания членов СНТ «ДК Конверсия».

По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель правления Возный С.И. и предложил:

1. Поручить членам правления Манаенковой Т.Т., Мухаметжанову Р.З и Стребкову В.Ф. в срок до 22.04.2026г. разместить на всех информационных стендах следующую информацию:

- копия протокола заседания членов правления от 11.04.2026г,
- перечни кандидатов на пост председателя, в члены правления и члены ревизионной комиссии,
- отчет правления – доклад председателя,
- отчет ревизионной комиссии,
- отчет о движении денежных средств и произведенных расходах за 2024 и 2025 годы,
- проект приходно-расходной сметы на 2026-2027 годы и финансового-экономического обоснования размеров взносов (платы)
- рекомендуемую форму доверенности.

2. Поручить члену правления Пилюсяну Т.Х. изготовить и разместить на территории баннер с информацией о проведении общего собрания, а главному бухгалтеру Телелейко Г.А. оплатить счет за изготовление баннера.

3. Поручить члену правления Пилюсяну Т.Х. пригласить до 23.04.2026г. нотариуса для совершения нотариальных действий по обеспечению доказательств (удостоверить факт размещения на всех информационных стендах на территории СНТ «ДК Конверсия» информации о предстоящем очередном общем собрании).

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

1. **Принятое решение:** поручить членам правления Манаенковой Т.Т., Мухаметжанову Р.З и Стребкову В.Ф. в срок до 22.04.2026г. разместить на всех информационных стендах следующую информацию:

- копия протокола заседания членов правления от 11.04.2026г,
- перечни кандидатов на пост председателя, в члены правления и члены ревизионной комиссии,

- отчет правления – доклад председателя,
- отчет ревизионной комиссии,
- отчет о движении денежных средств и произведенных расходах за 2024 и 2025 годы,
- проект приходно-расходной сметы на 2026-2027 годы и финансового-экономического обоснования размеров взносов (платы),
- рекомендуемую форму доверенности.

2. Поручить члену правления Пилосяну Т.Х. изготовить и разместить на территории баннер с информацией о проведении общего собрания, а главному бухгалтеру Телелейко Г.А. оплатить счет за изготовление баннера.

3. Поручить члену правления Пилосяну Т.Х. пригласить 23.04.2026г. нотариуса для совершения нотариальных действий по обеспечению доказательств (удостоверить факт размещения на всех информационных стендах на территории СНТ «ДК Конверсия» информации о предстоящем очередном общем собрании).

По пятому вопросу выступил председатель Возный С.И. и предложил на утверждение формы бюллетеней голосования членов товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, (формы прилагаются к протоколу), формы бюллетеней для голосования по вопросам выборов членов правления, председателя и ревизионной комиссии, а также форму доверенности.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Принятое решение: утвердить формы бюллетеней голосования членов товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, (формы прилагаются к протоколу), формы бюллетеней для голосования по вопросам выборов членов правления, председателя и ревизионной комиссии, а также форму доверенности.

По шестому вопросу выступил председатель Возный С.И. и предложил в срок до 01 мая 2026 года разослать заказными письмами уведомления о проведении общего собрания и бюллетени по утвержденной форме всем членам товарищества и собственникам земельных участков, не являющихся членами товарищества, а также разослать вышеуказанную документацию по электронной почте, разместить информацию о проведении общего собрания на сайте dkkonversya.ru.

Выступила член правления Манаенкова Т.Т. и предложила назначить её ответственной за рассылку писем по почте и по электронной почте и размещение информации на сайте.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Принятое решение: в срок до 01 мая 2026 года разослать заказными письмами уведомления о проведении общего собрания и бюллетени по утвержденной форме всем членам товарищества и собственникам земельных участков, не являющихся членами товарищества, а также разослать вышеуказанную документацию по электронной почте, разместить информацию о проведении общего собрания на сайте dkkonversya.ru.

Назначить ответственной за отправку бюллетеней и размещение информации на сайте члена правления Манаенкову Т.Т.

По седьмому вопросу выступил председатель Возный С.И. и предложил утвердить форму журнала регистрации явки на общем собрании и журнал регистрации заполненных бюллетеней (формы прилагаются к протоколу).

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Принятое решение: утвердить форму журнала регистрации явки на общем собрании и форму журнала регистрации заполненных бюллетеней.

По восьмому вопросу выступил член правления Стребков В.Ф. и предложил назначить ответственными за ведение журнала регистрации заполненных бюллетеней членов счетной комиссии.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Принятое решение: назначить ответственными за ведение журнала регистрации заполненных бюллетеней членов счетной комиссии.

По девятому вопросу выступила член правления Манаенкова Т.Т. и сообщила, что 14.03.2026г. поступили заявления от жителей СНТ «ДК Конверсия», в которых эти жители просили внести изменения в устав СНТ «ДК Конверсия» и дополнить его пунктом следующего содержания:

«Члены правления СНТ «ДК Конверсия», включая председателя правления, осуществляют свою деятельность за вознаграждение без заключения с ними трудовых договоров. Размер и порядок вознаграждения членам правления, включая председателя

правления, определяется и утверждается ежегодно на общем собрании членов СНТ «ДК Конверсия» с включением в смету Товарищества общей суммы вознаграждения, с учетом суммы соответствующих налоговых отчислений».

«Коммерческая деятельность на земельных участках в СНТ «ДК Конверсия» запрещена, в том числе запрещается открывать следующие коммерческие объекты: бани, сауны, мини-отели, хостелы, склады и т.д.».

На мой взгляд данные вопросы противоречат действующему законодательству, поэтому предлагаю включить данные вопросы в повестку дня предстоящего общего собрания.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Принятое решение: включить данные вопросы в повестку дня предстоящего общего собрания.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Форма бюллетеня очно-заочного голосования члена СНТ «ДК Конверсия» при проведении общего собрания членов СНТ «ДК Конверсия» в очно-заочной форме на семи листах.

2. Форма бюллетеня очно-заочного голосования собственника земельного участка, не являющегося членом СНТ «ДК Конверсия», при проведении общего собрания членов СНТ «ДК Конверсия» в очно-заочной форме на четырёх листах.

3. Форма бюллетеней для голосования по вопросам выборов членов правления, председателя и ревизионной комиссии.

4. Форма журнала регистрации явки на общем собрании 16.05.2026г.

5. Форма доверенности.

6. Заявления граждан.

Председатель

Протокол вела



С.И. Возный

Т.Т. Манаенкова