

Протокол
заседания правления
СНТ «ДК Конверсия» от 05.04.2025

Присутствовали:

Со стороны правления СНТ	Возный С.И. Мухаметжанов Р.З. Манаенкова Т.Т.	Председатель Член правления Член правления
Со стороны рев.комиссии	Воронова Н.А.	Председатель рев.комиссии
Со стороны заявителей в новый состав правления	Вахитов С.Л. Кабанов А.Б. Коньков А.В. Коротунова Е.В. Афанасьева Н.А.	участок 356 участок 243 участок 327 участок 317 участок 297-299
Со стороны членов СНТ «ДК Конверсия»	Мягкова А.А. Попов Н.Н.	участок 460 участок 263

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления от членов товарищества СНТ «ДК Конверсия», подавших заявление в Правление о проведении внеочередного собрания по выборам нового состава правления в порядке, установленным Законом.

В составе:	Вахитов С.Л. Кабанов А.Б. Коньков А.В. Коротунова Е.В. Мягкова А.А.	участок 356 участок 243 участок 327 участок 317 участок 460
-------------------	---	---

2. Разное: вопросы выполнения утверждённого плана работ на 2024-2025гг., согласно решению общего собрания.

По первому вопросу выступил председатель СНТ «ДК Конверсия» Возный С.И. и ознакомил с вышеуказанным заявлением присутствующих. После этого председатель Возный С.И. разъяснил присутствующим смысл частей 7, 8 и 10 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно вышеуказанным нормам внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления товарищества;

2) ревизионной комиссии (ревизора);

3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества.

Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

Данные нормы были зачитаны вслух, после чего присутствующим был задан вопрос о том, понятны ли им эти нормы и содержащиеся в них требования. Все присутствующие на заседании Правления подтвердили, что нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» им понятны.

В ходе ознакомления всех присутствующих с заявлением о проведении внеочередного собрания по выборам нового состава правления и частями 7, 8 и 10 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» председатель Возный С.И. разъяснил, что для проведения внеочередного общего собрания по требованию членов товарищества необходимо подать в правление заявление, подписанное не менее, чем одной пятой членов СНТ «ДК Конверсия». В свою очередь заявление о проведении внеочередного собрания по выборам нового состава правления, рассматриваемое на данном заседании правления подписано только пятью членами СНТ «ДК Конверсия».

Таким образом, правление не имеет права собирать внеочередное общее собрание членов СНТ «ДК Конверсия» на основании данного заявления.

Заслушали предложения и вопросы присутствующих кандидатов в новый состав правления, в частности:

1). Вопрос о сроках сдачи годового отчета СНТ и о сроках готовности отчета ревизионной комиссии о проверке финансовой деятельности СНТ (вопрос Коротуновой Е.В.)

Ответ: Председатель правления Возный С.И. проинформировал присутствующих о том, что в настоящее время отчёт сдан бухгалтером Телелейко Г.А.

Представитель ревизионной комиссии Воронова Н.А. проинформировала присутствующих о том, что проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ДК Конверсия» за 2024 год будет проведена за месяц до назначенной даты проведения очередного собрания членов СНТ.

2). Поступило предложение на рассмотрение правлением и заключение договора, проект которого представлен правлению для ознакомления, с целью создания нового сайта СНТ (предложение Афанасьевой Н.А.)

Ответ: Председатель правления Возный С.И. проинформировал присутствующих о том, что данный проект договора будет рассмотрен на правлении и попросил предоставить кандидатуру для возложения ответственности за сохранность персональных данных в соответствии с законом № 152-ФЗ.

3). По ходу рассмотрения вышеуказанного заявления о досрочном сложении полномочий членов правления и председателя, а также требованием провести внеочередное собрание не позднее 01.06.2025г. по выбору нового состава правления в порядке, установленном законом, председатель Возный С.И., избранный 07.08.2021г., предложил членам СНТ, написавшим

заявления в новый состав правления, подготовить документы для включения в повестку дня требуемого внеочередного собрания:

- составить смету расходов и доходов СНТ «ДК Конверсия» на 2026 год;
- финансово-экономическое обоснование членских взносов СНТ «ДК Конверсия»;
- план работы нового состава правления СНТ «ДК Конверсия»;
- Распределение обязанностей новых членов правления по направлениям деятельности СНТ «ДК Конверсия»;
- Список кандидатов в новый состав правления с указанием принимаемой каждым ответственности по направлениям деятельности СНТ «ДК Конверсия»;
- Список кандидатов на должность председателя правления нового состава правления СНТ «ДК Конверсия»;
- Список кандидатов в новый состав ревизионной комиссии СНТ «ДК Конверсия» не менее трёх человек;
- Список счётной комиссии для организации и проведения внеочередного собрания.
- Подготовить штатное расписание работников СНТ «ДК Конверсия» с должностями и размером оплаты труда.

4). Поступил вопрос об участии членов правления и председателя в выборах на требуемом внеочередном собрании в члены правления и на должность председателя нового состава (вопрос Вахитова С.Л.)

Ответ: Председатель Возный С.И. проинформировал присутствующих, что он лично будет участвовать в следующих выборах, а вопрос участия остальных членов правления в внеочередных выборах, на правлении СНТ «ДК Конверсия» не рассматривался в связи с тем, что нет решения о проведении внеочередного общего собрания.

5). В ходе проведения данного заседания правления в расширенном составе, член СНТ «ДК Конверсия» Коньков А.В., который претендует на вхождение в новый состав членов правления, не принял участие в обсуждении вышеуказанных вопросов, т. к. он покинул заседание.

6). Следующим вопросом для рассмотрения на расширенном заседании правления председателем Возным С.И. было предложено рассмотреть сметы от 7 компаний на ремонт аварийной кровли административного здания, в соответствии с утверждённым планом работ на 2024-2025гг. Присутствующими был задан вопрос об оформлении права собственности на данное административное здание (Коротунова Е.В.). Присутствующими, а так же фотографиями и материалами осмотра, было подтверждено, что кровля административного здания действительно находится в аварийном состоянии и требует срочного ремонта (по замечанию Кабанова А.Б.).

Ответ: Председатель Возный С.И. проинформировал участников заседания, что правление провело сравнительный анализ коммерческих предложений фирм, специализирующихся на ремонте кровли частных и административных зданий, и правление имеет в настоящее время для рассмотрения сметы, составленные на основании проведения замеров и осмотра кровли, от 7 профильных компаний. Было предложено рассмотреть и принять решение по выбору одной из представленных компаний для размещения заказа на ремонт кровли. Однако, присутствующие отказались от рассмотрения данного вопроса, предложений и смет, заметив, что ремонт кровли остро необходим и не требует дополнительного обсуждения. Решение данного вопроса оставлено на рассмотрение правления СНТ «ДК Конверсия».

7). На основании вышеизложенного, и в результате обсуждения вышеуказанных вопросов на расширенном заседании правления, принято решение:

- назначить координатором Вахитова С.Л. со стороны написавших заявление с требованием о проведении внеочередного собрания по выборам нового состава правления для взаимодействия с правлением с целью решения текущих вопросов.
- к следующему совместному расширенному заседанию правления, назначенному координатору Вахитову С.Л. предоставить правлению с целью рассмотрения данные и проекты документов в соответствии с перечнем, указанным в п. 3). настоящего протокола;

Председатель

С.И. Возный

Секретарь правления

Т.Т. Манаенкова

