

Утверждено на общем собрании

СНТ «ДК Конверсия»

Отчет правления

СНТ «ДК Конверсия» в 2021–2023 гг.

«1» сентября 2024 г.

СНТ ДК Конверсия по организационно-правовой форме является некоммерческим товариществом и осуществляет свою деятельность за счет членских и целевых взносов. Имущество данного некоммерческого объединения находится в общем пользовании.

Итоги деятельности Правления за период 2021- 2023 г.:

Финансово-хозяйственная деятельность в товариществе велась согласно сметы и плана работ принятой общим собранием СНТ в августе 2021 г. Приложен отчет о движении денежных средств и исполнения сметы за 2021–2023 гг.

За период 2021–2023 гг. было проведено 30 заседаний Правления, на которых решались вопросы всей хозяйственной деятельности и определялись планы работ. Основной причиной задержки проведения общего собрания стали введенные ограничения на проведение массовых мероприятий.

За отчетный период 2021–2023гг. Правлением были организованы следующие работы:

1. Уборка территории от снега. Работа выполнялась по договору. Предложения были следующие, по цене за один час 6 тысяч руб. и последующие 3 тысячи руб. После долгих поисков подрядчика выбрали следующие 5 тысяч рублей первый час работ, последующие часы работы 2,5 тысячи рублей. Сумма по договорам составила- в 2021 г.-441 000 руб. в 2022г.- 912 500 и в 2023 г. -1 686 811 руб.. Работа производилась по договорам подряда. Договор № 07/092022 от 12.09.2022 г. и договор 128/2023 от 01.01.2023 г.
2. Вывоз мусора (ТКО)- составила в 2023 г 3 439 389 руб. В 2021 г 3 245 080 руб, и в 2022 г. 4 069 452 руб. Работа производилась по договорам подряда. Договор № 96 от 01.01 2023 г. и Договор № II-10-826 от 09.12.2021 г.
3. В весенне-осенний период комиссией проведено обследование дренажных канав с целью улучшения их работы и составлением акта. На основании акта проведены следующие работы: Очистка дренажных канав по ул. Лесная и ул. Янтарная (4 квартал 2022 г.). В связи с постоянными жалобами жителей СНТ, гуляющих на этих улицах и «Звездочке», на запах канализации и заполненности канав водой. и прочей растительностью, а также отсутствием доступа к трансформатору. Правлением было принято решение о прокладке труб и засыпке канав грунтом и проложить трубу стока воды через Янтарную улицу, а также сделать площадку перед трансформатором. Сумма работ составила -499 500 руб. Работа производилась по договорам подряда. Договор № 10/2022 от 10. 10. 2022 г.
4. Проведен ремонт комнаты бухгалтерии 18м2. Был выполнен весь объем работ по замене пола. Засыпка песком, гравием и утрамбовка всего пространства под полом, застилка геотекстилем, бетонирование пола и укладка плитки. Произведена отделка стен, потолка, установка батарей и заменена вся электропроводка с точками доступа, закуплено и установлено необходимое оборудование. Общая сумма капремонта

составила -772 440 руб., а именно строительные работы 631816 руб Работа производилась по договорам подряда. (Договор подряда №06/032023). И расходы на материалы обеспечения отопления и электроснабжения (трубы, насос, жидкость для заливки в систему, радиаторы и крепеж, расширительный бачок). Электроснабжение (считок, розетки разводка, электропроводка и контрактор. Закуплены дверные ручки, врезные замки. Все расходы отражены по операции с расчетной картой. Ремонт двери магазина, две входные и две внутренние двери стоимость составила 99500 руб.

5. Проведено обследование и ремонт административно-оздоровительного центра. Реконструирован фундамент и фасад здания. Фундамент укреплен, стены облицованы сайдингом. Сумма работ – 2 022 290 руб. Работа производилась по договорам подряда. Договор 20/042023- 1-2 от 20.04.2023 г. и договор 14/022023 от 14.04 2023г.
6. Ремонт забора при въезде в СНТ. Необходимость замены деревянного забора на металлический вызвана падением снега с крыши здания охраны и его разрушением. Восстановили забор из металла, поскольку это гораздо дешевле и имеет более длительный срок эксплуатации. Сумма по договору составила -193 200 руб. Работа производилась по договорам подряда. Договор №1 от 23.04. 2023 г.
7. Работы по благоустройству территории пожарного пруда на улицах - Благодатная и Центральная. Были выполнены работы по укладке труб вдоль пруда по улице Благодатной, установке дренажных колодцев, засыпка грунтом и посев травы, очистки канавы вдоль Центральной улицы от растительности, ее углублению. Организован сток на левую сторону ул. Солнечной. Стоимость работ 672 120 руб. Работа производилась по договорам подряда. Договор № 08/062023 от 08.06.2023 г.
8. Установка дорожных знаков в пешеходных зонах улиц Восточная и Западная. Для обеспечения безопасности гуляющих жителей СНТ и в связи с отсутствием тротуаров на Центральной улице, оснастили выезды с параллельных улиц на перпендикулярные улицы дорожными знаками. Всего установлено 50 дорожных знаков. Цена работ 289 207 руб. Работа производилась по договорам подряда. Договор № 5296 от 11.04 2023 г.
9. Очистка кровли ангара от грязи и поросли растений. Проведена экспертиза надежности покрытия и его устойчивости и пригодности дальнейшего использования. А также очистка территории вокруг ангара. Стоимость работ 89 000 руб. Работа производилась по договорам подряда. Договор № 06/072023 от 06.07 2023 г.
10. Вырублены и вывезены остатки упавших деревьев и восстановлены две секций поломанного забора на ул. Западная. Ситуация произошла после ураганного ветра. Стоимость работ-152 000 руб. Работа производилась по договорам подряда. Договор № 19/072023 от 19.07.2023 г.
11. Были выполнены работы по установке ограждений на мусорной площадке между улицами Луговая и Солнечная. Выделена площадка для больших контейнеров, огорожено пустующее пространство, отделяющее детскую площадку по ул. Луговой от площадки для сбора мусора. Проведено огораживание 5-ти мусорных площадок. Сумма работ- 294 100 руб. Работа производилась по договорам подряда. Договор подряда № 20/04 от20.12.2023 г.
12. По мере необходимости проведены работы по ремонту и замене светильников уличного освещения.

13. Организована охрана территории силами ЧОП «Сфера» по договору затраты составили 8 960 854 руб. Работа производилась по договорам подряда №203/2018 от 24.12.2018 г. допсоглашение №1 от 30.08.2021 г.
14. Проведен ремонт асфальтового покрытия Центральной улицы. Затраты составили 2 651 860 руб. Работа производилась по договорам подряда. Договор №2 от 11.04.2023 г. и Договор №10/082021 от 10.08.2021
15. Проведены работы по установке ограждения по периметру всего СНТ. Установка ограждений на Западной улице с учетом материалов составила 4 381 847 руб. Договор 15/06 от 15.06.2021 г. Ремонт ограждений на Восточной улице 269 360 руб. Договор 02/09 от 02.09.2022 г. Установка ограждений по Тукиковой улице составила 95 400 руб. Договор 21/092021 от 21.09.2021 г. Все работы производились по договорам подряда.
16. Асфальтировка Западной 3 265 000 руб договор 31/052021 от 17.05.2021 г. и Центральной улиц 2651860 руб договор от 06/05/2021 и 2 276 200 договор № 2 от 11.04.2023. Работа производилась по договорам подряда.
17. Ремонт дороги из асфальтобетонной крошки по улицам Московская и Южная по 200000 руб. каждая. Договор 31/052021 от 31.05.2021 г.
18. Проведен ремонт с укладкой труб и распределение ливневых и сточных вод на пересечении Озерной и Солнечной улиц через Центральную.
19. Устранены две аварийные протечки газа.
20. Убраны большие деревья и поросль вдоль газовых труб.
21. Покрашены газовые трубы в доступных местах.
22. Заменена часть газовой трубы, согнутой упавшим деревом на улице Лесная.
23. Проведена большая работа по ведению реестра членов СНТ и собственников участков.
24. Начаты работы по межеванию земель общего пользования. Оформление нового Генплана сумма составила 1 050 000 руб. Работы производятся по договору 10/03 от 24.03.2023 г.

Все работы производились по договорам подряда, рассматривалось несколько кандидатур по самым приемлемым ценам для СНТ. Правление принимало решение по самым оптимальным ценам и заключали договора.

За весь отчетный период для ведения хозяйственной деятельности было заключено и пролонгировано более 20 различных договоров.

Все вышеуказанные работы и затраты отражены в отчете Главного бухгалтера за период 2022–2023 г. и в акте Ревизионной комиссии.

Также все члены Правления принимали активное участие в организации контроля уборки снега и наледи дорог в зимний период, освещения в ночное время. Была проделана колоссальная работа для достижения результатов.

Претензионная работа по взысканию задолженности.

В настоящее время ведется активная работа по взысканию дебиторской задолженности с неплательщиков членских и целевых взносов с членов СНТ. А также с неплательщиков за содержание инфраструктуры и имущества общего пользования СНТ с граждан, владеющих земельными участками на территории СНТ, но не являющихся членами СНТ.

В период 2022–2023гг. было направлено 11 претензий и подано 9 исков о взыскании задолженностей.

За отчетный период были получены как по судебным решениям, так и в досудебном порядке 780 554 руб., в т. ч. компенсация расходов и пени в сумме 320 208 руб., и погашение долгов по взносам 460 346 руб.

Задачи Правления на 2024-2025гг.

1. Провести ремонт кровли административного здания.
2. Провести ремонт входа в административное здание и помещение коридора.
3. Оформить здания (административное, ангар и охраны) с выделением земли под зданиями и присвоением адреса.
4. провести текущий ремонт кровли ангара.
5. Закончить межевание земель общего пользования и оформить новый генплан.
6. Оборудовать спортивную площадку на улице Луговая.
7. Установить электронную систему открывания ворот на въезде в СНТ с автоматическим управлением с телефонов собственников участков.

На основании изложенного прошу настоящий отчет Правления утвердить. Работу Правления признать удовлетворительной.

Правление СНТ «ДК Конверсия»

Каждоский
Муромцев
Возня

