

УСТАВ
Садоводческого некоммерческого товарищества
«ДК Конверсия» с изменениями

**Единый текст устава с изменениями приводится исключительно для удобства.
Официальная действующая редакция устава представляет собой устав (протокол
общего собрания №22Б от 07.08.2021) и изменения и дополнения к нему (протокол
общего собрания №24 от 29.06.2024)**

Москва

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «ДК Конверсия» (в дальнейшем - Товарищество) является добровольным объединением граждан - собственников садовых земельных участков и имущества общего пользования на земельном участке общей площадью 124,5 га, предоставленном под организацию дачного строительства на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.04.1993, решения Министра администрации Московской области от 20.05.1993 №17-977 и Постановления Главы Администрации Подольского района № 898 от 16.07.1993 года.

1.2. Товарищество является правопреемником юридического лица Дачный кооператив «Конверсия» (ОГРН 1035011452630, ИНН 5074004376, КПП 775101001) вследствие приведения устава в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Товарищество имеет расчетный счет в банке, печать со своим наименованием, а также фирменные бланки.

1.4. Организационно-правовая форма товарищества - садоводческое некоммерческое товарищество.

1.5. Полное наименование товарищества - Садоводческое некоммерческое товарищество «ДК Конверсия».

Сокращенное наименование • СНТ «ДК Конверсия».

1.6. Местом нахождения Товарищества является место его государственной регистрации по адресу: 108833, город Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, деревня Исаково.

1.7. Товарищество создается на неопределенный срок.

1.8. Товарищество имеет свой сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «www.dkkonversiya.ru» и адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «mosdatcha@yandex.ru».

Данный сайт создан для размещения информации, в том числе для осуществления голосования при принятии общим собранием членов Товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств (за исключением голосования посредством передачи коротких текстовых сообщений) и (или) размещения информации о проведении общего собрания членов Товарищества и его результатах.

2. Правовой статус Товарищества

2.1. Товарищество как юридическое лицо имеет право: осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом;

приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

открывать расчетные счета в банках;

заключать, изменять и расторгать хозяйственные договоры;

осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по трудовым договорам;

создавать или вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;

обращаться в органы государственной власти и органы местного самоуправления за поддержкой (содействием) Товариществу и его членам в развитии садоводства и решении социально-хозяйственных проблем;

участвовать в принятии органами государственной власти и органами местного самоуправления решений, касающихся прав и законных интересов Товарищества и его членов, посредством делегирования на их заседания своего представителя;

выступать истцом и ответчиком в судах;

обращаться в суды с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Товарищества и его членов либо нарушения этих прав и интересов должностными лицами;

осуществлять иные, не противоречащие действующему законодательству, полномочия.

2.2. Товарищество обязано решать следующие основные социально-хозяйственные задачи:

осуществлять эффективное ведение финансово-хозяйственной деятельности;

грамотно и обоснованно эксплуатировать инженерные сети, дороги, иные объекты инфраструктуры, средства связи и транспорта, необходимые для обеспечения коллективного садоводства;

организовывать работы по благоустройству и озеленению территории Товарищества.

2.3. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Товарищества не несут ответственности по долгам и обязательствам Товарищества.

3. Цели и предмет и деятельности Товарищества

3.1. Основными целями деятельности Товарищества являются:

создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности территории Товарищества и иные условия);

содействие гражданам в освоении садовых земельных участков в границах территории Товарищества;

содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

3.2. Предметом деятельности Товарищества является содействие его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защита их прав и законных интересов.

3.3. Предметом деятельности Товарищества является совместное создание, приобретение, обслуживание, использование имущества, предназначенного для общего пользования правообладателями садовых земельных участков, расположенных на территории Товарищества, управление и распоряжение им в установленных законодательством пределах.

3.4. Основным видом деятельности Товарищества является управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе,

3.5. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

3.6. Товарищество вправе осуществлять приносящую доход деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется на цели деятельности Товарищества, предусмотренные уставом в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества.

4. Устав Товарищества.

Порядок внесения изменений в устав Товарищества

4.1. Устав составлен в соответствии с нормами федерального законодательства, иных законодательных и подзаконных актов Российской Федерации.

4.2. Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества. Положения устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации.

4.3. Решения органов управления и контроля Товарищества не должны противоречить уставу.

4.4. Требования устава обязательны для исполнения членами товарищества, а также органами управления и контроля.

4.5. Член Товарищества имеет право знакомиться с уставом и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном законодательством копии устава.

4.6. Любые изменения, дополнения к уставу, а также новая редакция его принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества и регистрируются в государственном регистрирующем органе так же, как и сам устав.

5. Членство в Товариществе

5.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

5.2. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных законодательством, правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

5.3. Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением Товарищества

В заявлении о приеме в члены Товарищества указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований устава;
- 6) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок,

расположенный в границах территории Товарищества.

5.4. Рассмотрение правлением Товарищества заявления осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

5.5. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения правлением Товарищества.

5.6. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка, подтверждающая членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки, подтверждающей членство в Товариществе, устанавливаются решением Общего собрания членов Товарищества.

5.7. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

5.8. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен уставом.

Председатель товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по оплате членских и целевых взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в Реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

В случае принятия Общим собранием членов Товарищества решения о прекращении членства, в течение десяти дней с момента вынесения этого решения по адресу места жительства и по электронной почте исключенного гражданина направляется копия решения Общего собрания членов Товарищества, а также уведомление с указанием даты принятия решения, обстоятельства послужившие основанием к прекращению членства и условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин, может быть принят в Товарищество вновь, после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства.

5.9. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

Не исполнение этого требования влечет отнесение на бывшего члена Товарищества всех расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства.

6. Права и обязанности членов Товарищества

6.1. Член Товарищества имеет право:

избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля Товарищества;

в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством и уставом, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

участвовать в управлении делами Товарищества;

добровольно прекратить членство в Товариществе;

обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном законодательством и уставом;

знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества заверенные копии, устава с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц; бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок); заключения ревизионной комиссии Товарищества; документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе; протокола Общего собрания членов Товарищества об учреждении Товарищества, протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества; финансово-экономического обоснования размера взносов; и иных предусмотренных законодательством, уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества;

получать заверенную выписку из Реестра членов Товарищества в течение тридцати дней с момента подачи заявления в правление Товарищества. Требование о предоставлении выписки из Реестра членов Товарищества не может нарушать требования законодательства о защите персональных данных;

самостоятельно хозяйствовать на своем садовом земельном участке в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями строительство или перестройку жилого строения, хозяйственных построек и сооружений;

дополнительно к выращиванию фруктов, ягод и овощей содержать на своем участке пчел, домашнюю птицу, кроликов и мелкий скот с обязательным соблюдением ветеринарных и санитарных правил содержания и без нанесения ущерба хозяйственной деятельности и отдыху на соседних участках.

6.2. Член Товарищества обязан:

строго соблюдать границы садового земельного участка, определенные генеральным планом планировки и застройки территории Товарищества;

не нарушать права других членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества;

нести бремя содержания садовых земельного участка и ответственности за нарушение законодательства;

добросовестно выполнять требования земельного законодательства о

землепользовании;

освоить полученный садовый земельный участок в течение 3-х лет и использовать его в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не нанося ущерба земле, как природному и хозяйственному объекту (освоение земельного участка предполагает, в частности, обязательное наличие садовых посадок, уничтожение сорняковых трав на участке, содержание в порядке ограды и т. д.);

участвовать в работе Общих собраний членов Товарищества, исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных законодательством, уставом или возложенных на них Общим собранием членов Товарищества;

своевременно вносить членские и целевые взносы в размерах и в сроки, определяемые Общим собранием членов Товарищества, а также налоги, плату за потребляемую электроэнергию и другие платежи;

при застройке участка, а также посадке плодовых деревьев соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

содержать в порядке прилегающие участки, инженерных сетей, дорог, канав отвода вод, проезды, проходы и обочины; не загрязнять экологически вредными веществами и не захламлять бытовым мусором территорию Товарищества и прилегающие к ней территории;

бережно относиться к имуществу Товарищества, а при его порче, поломке или утрате по вине члена Товарищества восстанавливать поврежденное или возмещать Товариществу нанесенный ущерб;

участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в коллективных работах по благоустройству территории Товарищества и иных по необходимости организуемых правлением Товарищества мероприятиях;

проявлять вежливое и уважительное отношение к соседям и другим членам Товарищества, членам их семей;

не допускать возникновения конфликтных ситуаций, способствовать укреплению морально-психологического климата в Товариществе;

в десятидневный срок проинформировать правление Товарищества об отчуждении садового земельного участка другому лицу или об изменении своего места жительства, адреса электронной почты, контактного телефона и других данных;

соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации, уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества.

7. Землепользование в Товариществе

7.1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Для образования таких земельных участков подготовка и утверждение проекта планировки не требуются.

7.2. Управление имуществом общего пользования в границах территории Товарищества может осуществлять только СНТ «ДК Конверсия» в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности Товарищества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может

осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов Товарищества.

7.4. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, к таким земельным участкам.

7.5. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества допускается использование земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной ими сельскохозяйственной продукции с возможностью возведения для такой реализации некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

7.6. Земельные участки общего назначения используются для газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, охраны территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также для занятий физической культурой и спортом, отдыха и укрепления здоровья граждан.

7.7. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества допускается использование земельных участков общего назначения гражданами и организациями, круг которых определен действующим законодательством, для реализации товаров, проведения работ и оказания услуг для нужд граждан, ведущих садоводство. Для указанных целей на земельных участках общего назначения допускается возведение некапитальных строений, сооружений.

7.8. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, являющееся недвижимым имуществом, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

7.9. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии действующим законодательством.

7.10. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов Товарищества в соответствии с требованиями действующего законодательства. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

7.11. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

7.12. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей

собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

7.13. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе: осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования; отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

7.14. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

7.15. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, в случаях, предусмотренных законодательством.

7.16. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

8. Организация и застройка территории Товарищества

8.1. Члены Товарищества на своих садовых земельных участках вправе возводить садовые дома, жилые дома, хозяйственные постройки (сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.

8.2. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении строений, сооружений и объектов инфраструктуры, определяют члены Товарищества самостоятельно, однако обеспечивая соответствие с проектом организации и застройки, а также со строительными нормативами и правилами.

8.3. При строительстве и реконструкции жилых строений, садовых домов и хозяйственных построек должны соблюдаться действующие нормативы застройки, а также посадки плодовых деревьев и кустарников. Минимальные расстояния между строениями и сооружениями на участках должны соответствовать санитарным нормам и правилам.

9. Финансово-хозяйственная деятельность Товарищества

9.1. Денежные средства Товарищества образуются из членских и целевых взносов, а также платы, внесенной гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества.

Средства товарищества могут также пополняться за счет средств, полученных в результате приносящей доход деятельности Товарищества, а также за счет поступлений от юридических и физических лиц, оказывающих финансовую помощь.

9.2. Для достижения целей и решения социально-хозяйственных задач Товарищества его члены вносят следующие обязательные взносы:

9.2.1. Членские взносы - денежные средства, которые могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

с содержанием имущества общего назначения Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

с благоустройством земельных участков общего пользования Товарищества;

с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

с проведением аудиторских проверок Товарищества;

с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

9.2.2. Целевые взносы - денежные средства, которые вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

с подготовкой документов, необходимых для образования земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;

с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

9.3. Размер ежегодного членского взноса определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов Товарищества.

Размер ежегодного членского взноса рассчитывается по следующей формуле:

Размер членского взноса (Р чл.вз.) равен произведению размера взноса со ста квадратных метров садового участка (с одной сотки садового участка), установленного решением общего собрания членов Товарищества (Р вз.), на количество соток садового участка (Кол-во соток).

$$Р \text{ чл.вз.} = Р \text{ вз.} \times \text{Кол-во соток.}$$

Размер взноса с сотки садового участка (Р вз.), равен сумме всех расходов, указанных в смете (Х расх.), за вычетом доходов прошлых периодов (Д1) и за вычетом предполагаемых доходов от деятельности Товарищества в расчетном периоде от сдачи в аренду имущества, процентов по вкладам в банках и пр. (Д2), деленных на общее количество соток всех земельных участков, принадлежащих гражданам - собственникам

садовых участков (S).

$$P_{\text{вз.}} = (X_{\text{расх.}} - D1 - D2) / S.$$

9.4. В исключительных случаях возможны сборы целевых взносов, не предусмотренных сметой, при возникновении чрезвычайных происшествий в Товариществе (выход из строя оборудования по электро-газо- и водоснабжению, пожар на объектах общего пользования и т. д.).

9.5. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие взносы и плату, обязаны уплатить Товариществу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты, включительно.

9.6. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

9.7. Членские взносы вносятся членами Товарищества в порядке, установленном уставом Товарищества, на расчетный счет Товарищества.

9.8. При задолженности по взносам свыше трёх месяцев правление Товарищества решает вопрос о взыскании задолженности через суд.

9.9. Член Товарищества и гражданин, ведущий садоводство в индивидуальном порядке и не являющийся членом Товарищества, не пользующийся принадлежащим ему садовым земельным участком, а также объектами общего пользования, инфраструктуры не освобождается от оплаты членских и целевых взносов и внесения платы.

9.10. Оплата электроэнергии и газа, потребляемых на объектах общего пользования (в т.ч. ночное освещение территории) осуществляется из членских взносов.

9.11. Денежные средства Товарищества должны расходоваться в соответствии с годовыми приходно-расходными сметами. Членские и целевые взносы должны вноситься ежеквартально, не позднее 5 числа первого месяца квартала (5 января, 5 апреля, 5 июля, 5 октября) текущего года. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

9.12. Расходование денежных средств производится строго по учетным бухгалтерским документам (платежным ведомостям, расходным ордерам, актам), подписанным председателем и бухгалтером, и скрепленным печатью Товарищества.

9.13. Выдача заработной платы лицам, работающим в Товариществе по трудовым договорам, производится согласно должностным окладам, определенным в штатном расписании, утвержденном Общим собранием членов Товарищества.

9.14. С бухгалтером Товарищества, заключается трудовой договор.

Бухгалтер обязан вместе с правлением Товарищества участвовать в составлении сметы прихода и расхода, составлять годовой отчет о финансовой деятельности, баланс и другую бухгалтерскую отчетность, предусмотренную законодательством о бухгалтерском учете, вести строгий учет денежных средств, своевременно оплачивать налоги, платежи во внебюджетные фонды (по медицинскому, социальному и пенсионному страхованию) и заработную плату; предоставлять бухгалтерскую документацию для проверки ревизионной комиссии Товарищества.

10. Управление Товариществом

10.1. Органами Товарищества являются: Общее собрание его членов, правление, председатель.

10.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом Товарищества: ему подконтрольны и подотчетны все другие органы Товарищества.

10.3. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

10.4. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

- изменение устава Товарищества;

- избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;

- определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

- принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

- принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

- принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных действующим законодательством;

- принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

- принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

- исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

- принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

- принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории Товарищества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

- распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории Товарищества земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- утверждение отчетов ревизионной комиссии;

- утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

- принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

- заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии Товарищества;

рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии Товарищества;

утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы с собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества;

утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы с собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества;

принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

принятие решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных действующим законодательством случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии с действующим законодательством;

принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества и включении в устав Товарищества перечня вопросов, отнесенных в соответствии с действующим законодательством к компетенции общего собрания членов Товарищества, с применением электронных или иных технических средств;

принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

иные вопросы деятельности Товарищества.

10.5. Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам, связанным с изменением устава Товарищества; избранием органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное

прекращение их полномочий; определением условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры; принятием решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков; принятием решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования; принятием решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных действующим законодательством; принятием решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества; распределением образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; утверждением приходно-расходной сметы Товарищества и принятием решения о ее исполнении; определением размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы с собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества; утверждением финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы с собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества; принятием решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса; принятием решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных действующим законодательством случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии с действующим законодательством; принятием решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества и включении в устав Товарищества перечня вопросов, отнесенных в соответствии с действующим законодательством к компетенции общего собрания членов Товарищества, с применением электронных или иных технических средств; принятием решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в

границах территории Товарищества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, принимаются **квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.**

10.6. По вопросам, связанным с принятием решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков; принятием решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования; принятием решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных действующим законодательством; принятием решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества; принятием решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости; определением размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы с собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества; утверждением финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы с собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества; принятием решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных действующим законодательством случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии с действующим законодательством; принятием решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, **решения общего собрания членов Товарищества**

принимаются с учетом результатов голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном действующим законодательством и уставом Товарищества. Собственники земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющиеся членами Товарищества, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

По иным вопросам повестки дня решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

10.7. Очередное Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Внеочередное Общее собрание членов Товарищества проводится по требованию правления Товарищества, ревизионной комиссии или по требованию более чем одной пятой членов Товарищества, а также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения Товарищества.

10.8. Требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного Общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

10.9. Требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества, исходящее от ревизионной комиссии или от членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

10.10. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества, обязано обеспечить его проведение.

В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества, с соблюдением порядка уведомления членов Товарищества и лиц, допущенных к голосованию по отдельным вопросам повестки дня и предоставлением им возможности ознакомиться с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на внеочередном Общем собрании членов Товарищества.

10.11. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения должно быть направлено по адресам, указанным в Реестре членов Товарищества, (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения), а также собственникам земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества и допущенных к голосованию по отдельным вопросам повестки дня.

Уведомление должно быть также размещено на сайте Товарищества и на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества. **Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.**

Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, **не менее чем за семь дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества**, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка Общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения вышеуказанного срока рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на Общем собрании членов Товарищества не допускается.

Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения Общего собрания членов Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более чем 50% его членов или их представителей.

Всем лицам, допущенным к участию в голосовании по вопросам повестки дня, разрешается направлять свои предложения по включенным в повестку дня вопросам в письменной форме в правление Товарищества.

При получении правлением Товарищества таких предложений они должны учитываются в подготавливаемых проектах документов и быть озвучены на общем собрании.

10.12. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным уставом.

Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных действующим законодательством.

Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

10.13. По вопросам, связанным с изменением устава Товарищества; избранием органов Товарищества (председателя товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий; принятием решений о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков; принятием решений о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования; принятием решений о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных действующим законодательством; принятием решений о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах

территории Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества; принятием решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости; распределением образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; утверждением приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении; определением размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, собственниками земельных участков, ведущими садоводство в индивидуальном порядке и не являющимися членами Товарищества; утверждением финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы с собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества; принятием решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса; принятием решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или) собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных действующим законодательством случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии с условиями, определенными действующим законодательством; принятием решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, **проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено действующим законодательством.**

В случаях, предусмотренных действующим законодательством решения общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества, независимо от наличия в уставе Товарищества порядка заочного голосования

10.14. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью: результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества; результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме

по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

10.15. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление. В случае участия в общем собрании членов Товарищества собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящим пунктом для оформления результатов голосования членов Товарищества.

10.16. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

10.17. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также собственниками земельных участков, ведущими садоводство в индивидуальном порядке (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, предусмотренным действующим законодательством).

10.18. При принятии общим собранием членов Товарищества решений, связанных с приобретением Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков; созданием (строительством, реконструкцией) или приобретением имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования; связанных с передачей земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных действующим законодательством; связанных с передачей недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества; с обращением с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества, и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10.19. Информация о принятых решениях общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также до собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, не позднее чем через **десять дней** после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

1) на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

2) на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

10.20. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества:

1) **направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых земельных участков для внесения в реестр членов Товарищества);**

2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии), ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо в информационной системе, которые указаны в уставе Товарищества;

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

10.21. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества, способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, **а также указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов Товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов Товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений, установленный уставом Товарищества.**

10.22. При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.

10.23. **Голосование на общем собрании членов Товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы. В таких сообщениях должны содержаться:**

1) **наименование Товарищества, дата голосования;**

2) **номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов Товарищества и принятое решение по данному вопросу.**

5. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати

дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

10.24. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов Товарищества.

10.25. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется в порядке, установленном уставом Товарищества, при соблюдении следующих условий:

1) проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов Товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членов Товарищества **посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре.** В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;

2) направление участниками голосования решений в электронной форме **посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов Товарищества, либо с использованием сайта Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"** (при его наличии), иного сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо информационной системы, указанных в уставе Товарищества;

3) **уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;**

4) **обеспечение тайны голосования в случаях, указанных в законодательстве.**

10.26. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может предусматриваться также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов Товарищества, в месте его проведения либо, если это предусмотрено уставом, место его проведения не определяется и возможность присутствия в таком месте не предусматривается. При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.

10.27. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств **допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов Товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном действующим законодательством.**

10.28. Решения общего собрания членов Товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов Товарищества), иных сведений, предусмотренных уставом, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

10.29. В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и

возможности присутствия в таком месте в протоколе общего собрания членов Товарищества место проведения такого собрания не указывается.

10.30. Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членов Товарищества на электронном носителе.

10.31. К полномочиям правления Товарищества относятся вопросы:

выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;

принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения Общего собрания членов Товарищества, в форме очно - заочного или заочного голосования;

принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

руководство текущей деятельностью Товарищества;

принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

контроль за своевременным внесением взносов, а также обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов, вносимых членами Товарищества или платы, вносимой гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке и не являющимися членами Товарищества в судебном порядке;

рассмотрение заявлений членов Товарищества;

разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества порядка ведения Общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества и платы, вносимой гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке и не являющимися членами Товарищества;

прием граждан в члены Товарищества.

10.32. Правление Товарищества в соответствии с уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных законодательством и уставом к полномочиям иных органов Товарищества.

10.33. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества.

10.34. . Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

председательствует на заседаниях правления Товарищества;

имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества в пределах 100 000 рублей;

подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседаний правления Товарищества;

заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

выдает доверенности без права передоверия;

осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

рассматривает заявления членов Товарищества.

10.35. Председатель Товарищества в соответствии с уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены законодательством и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

10.36. В случае избрания нового председателя Товарищества передача дел от прежнего председателя вновь избранному председателю должна быть осуществлена в семидневный срок комиссией в составе: вновь избранного председателя, прежнего председателя, нового состава ревизионной комиссии (должно присутствовать не менее двух третей её членов) и прежнего состава ревизионной комиссии (должно присутствовать не менее двух третей ее членов) с составлением соответствующего акта о передаче и приеме документации Товарищества, в том числе архивной документации по реестру.

10.37. Вновь избранный председатель Товарищества обязан в течение трех дней подать заявление в соответствующий государственный регистрирующий орган с целью внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц о нём как о физическом лице, имеющем право без доверенности действовать от лица Товарищества.

Информация о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц о физическом лице, имеющем право без доверенности действовать от лица Товарищества, в соответствующем государственном регистрирующем органе размещается на информационных стендах Товарищества не позднее десяти дней с момента регистрации.

10.38. Председатель не имеет права брать кредиты без соответствующего решения Общего собрания членов Товарищества.

10.39. Вопрос о привлечении к ответственности председателя и членов правления Товарищества за совершенные ими противоправные действия (бездействие), повлекшие

имущественный ущерб членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющимися членами Товарищества, может быть поставлен непосредственно самими членами Товарищества и гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке и не являющимися членами Товарищества, на Общем собрании членов Товарищества или путем обращения в исполнительные органы власти, в правоохранительные органы или в суд.

11. Внутренний контроль за деятельностью Товарищества

11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия.

11.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

11.3. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются уставом.

11.4. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию членов Товарищества.

11.5. Ревизионная комиссия обязана:

проверять выполнение правлением Товарищества и председателем решений Общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования Товарищества;

осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением Общего собрания членов Товарищества;

отчитываться об итогах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или председателем Товарищества заявлений членов Товарищества.

11.6. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном законодательством и уставом.

11.7. По результатам ревизии при возникновении угрозы интересам Товарищества и его членов и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющимися членами Товарищества, либо при выявлении злоупотреблений председателем Товарищества или членами правления Товарищества, ревизионная комиссия обязана созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества для принятия решения о переизбрании председателя Товарищества и членов правления Товарищества, а также решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности.

12. Делопроизводство в Товариществе

12.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является председатель Товарищества. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

12.2. Протоколы Общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на Общем собрании членов Товарищества. Протоколы Общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

12.3. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества и секретарь заседания правления, который вел данный протокол.

12.4. Документы, составленные ревизионной комиссией Товарищества, подписываются членами ревизионной комиссии.

12.5. Протоколы общих собраний членов Товарищества и протоколы заседаний правления Товарищества заверяются печатью Товарищества.

12.6. Протоколы общих собраний членов Товарищества и протоколы заседаний правления Товарищества, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

12.7. Заверенные копии протоколов общих собраний членов Товарищества и протоколы заседаний правления Товарищества или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию иных лиц в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством и уставом.

12.8. В Товариществе также подлежат постоянному хранению учредительные документы (в том числе все изменения и дополнения к уставам), акты приема и передачи документации Товарищества (при смене председателя Товарищества), проектная документация по организации и застройке территории Товарищества, книги учета имущества, хозяйственные договоры и трудовые соглашения, приходно-расходные сметы, акты ревизий финансово-хозяйственной деятельности и акты о нарушениях законодательства, ведомости уплаты взносов и другие документы бухгалтерского учета и отчетности, а также все свидетельства на право собственности на землю общего назначения и имущество общего пользования, документ, подтверждающий регистрацию Товарищества, списки членов Товарищества (с изменениями).

12.9. Председатель Товарищества отвечает за учет, хранение, наличие, правильность содержания и оформления протоколов Общих собраний членов Товарищества и заседаний правления Товарищества, иной документации Товарищества, предусмотренной законодательством и уставом.

13. Ведение садоводства в индивидуальном порядке

13.1. Гражданин, владеющий садовым земельным участком в границах Товарищества, имеет право вести садоводство в индивидуальном порядке без вступления в члены Товарищества.

Таковыми гражданами являются:

13.1.1. Добровольно вышедшие или исключенные из членов Товарищества граждане.

13.1.2. Граждане, получившие право владения земельным участком в результате наследования по завещанию или по закону, на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной законно совершенной ими сделки, если они не подали заявления о вступлении в члены Товарищества.

13.2. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке и не являющиеся членами Товарищества вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

13.3. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке и не

являющиеся членами Товарищества обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном законодательством и уставом для уплаты взносов членами Товарищества.

Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с нормами, действующего законодательства и уставом.

Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке и не являющиеся членами Товарищества, вносят плату ежеквартально, не позднее 5 числа первого месяца квартала (5 января, 5 апреля, 5 июля, 5 октября) текущего года.

В случае, невнесения платы свыше трёх месяцев, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

Ежегодная плата, предусмотренная для собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества, рассчитывается в следующем порядке:

Размер платы (Р пл.) равен сумме членского взноса, рассчитанного в порядке, установленном в п. 9.3. устава (Р чл.вз.) и всех целевых взносов, установленных решением общего собрания членов Товарищества (В). $Р\text{ пл.} = Р\text{ чл.вз.} + В$.

13.4. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке и не являющиеся членами Товарищества вправе принимать участие в Общем собрании членов Товарищества по вопросам, в порядке и в случаях, установленных законодательством и уставом.

13.5. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке и не являющиеся членами Товарищества обладают правом, знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном законодательством и уставом, копии устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц; бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок); заключения ревизионной комиссии Товарищества; документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе; протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества; финансово-экономического обоснования размера взносов; и иных предусмотренных законодательством, уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества и внутренних документов Товарищества.

13.6. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке и не являющиеся членами Товарищества, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством.

14. Порядок ведения реестра членов Товарищества

14.1. Ведение реестра членов Товарищества осуществляется ответственным за ведение реестра членом правления Товарищества.

14.2. Ответственный за ведение реестра членов Товарищества избирается из числа членов правления на первом заседании правления и, в случае необходимости,

может быть переизбран на заседании правления Товарищества.

14.3. Реестр членов Товарищества содержит данные, предоставленные при подаче заявления о приеме в члены Товарищества и кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

14.4. Предоставление персональных данных, и их обработка осуществляется в соответствии с законодательством.

14.5. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или ответственного члена правления Товарищества об их изменении.

14.6. В случае не предоставления председателю Товарищества или ответственному члену правления Товарищества достоверных сведений, необходимых для ведения реестра, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

14.7. В отдельном разделе реестра членов Товарищества содержатся сведения о гражданах, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества.

15. Реорганизация и ликвидация Товарищества

15.1. Прекращение деятельности Товарищества может быть осуществлено в форме его реорганизации или ликвидации по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

15.2. Деятельность Товарищества может быть прекращена:

добровольная реорганизация или ликвидация по решению Общего собрания членов Товарищества;

по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.3. Реорганизация Товарищества путем слияния с другими некоммерческими садоводческими объединениями, путем разделения Товарищества, его преобразования в иную организационно-правовую форму или иным путем осуществляется по решению Общего собрания членов товарищества; в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

15.4. Ликвидация Товарищества проводится по решению Общего собрания членов Товарищества и осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.5. При ликвидации Товарищества права собственности его бывших членов на их садовые земельные участки, а также жилые и не жилые строения и иное имущество сохраняются.

15.6. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков,

расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

15.7. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

15.8. Реорганизация или ликвидация Товарищества будет считаться завершенной после внесения соответствующей записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

16. Перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов Товарищества, по которым решение общего собрания может приниматься путем очно-заочного голосования или заочного голосования

16.1. Перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов Товарищества, по которым решение общего собрания может приниматься путем очно-заочного голосования:

- изменение устава Товарищества;
- избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;
- определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных действующим законодательством;
- принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;
- принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории Товарищества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

утверждение отчетов ревизионной комиссии;

утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии Товарищества;

рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии Товарищества;

утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы с собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества;

утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы с собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества;

принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

принятие решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных действующим законодательством случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами Товарищества, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии с

действующим законодательством;

принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества и включении в устав Товарищества перечня вопросов, отнесенных в соответствии с действующим законодательством к компетенции общего собрания членов Товарищества, с применением электронных или иных технических средств;

принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов;

иные вопросы деятельности Товарищества.

16.2. Перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов Товарищества, по которым решение общего собрания может приниматься путем заочного голосования:

утверждение отчета правления;

утверждение отчета главного бухгалтера;

утверждение отчета ревизионной комиссии;

утверждение плана работы правления.