

УТВЕРЖДЕНО
решением правления
СНТ «ДК Конверсия»
(протокол от 05.07.2026 № 7)

Временное положение
о пропускном и внутриобъектовом режиме
СНТ «ДК Конверсия»

1. Общие положения

1.1. Временное положение о пропускном и внутриобъектовом режиме (далее - Положение) регламентирует на территории СНТ «ДК Конверсия» (далее – СНТ), расположенного по адресу: 108833, город Москва, Краснопахорский район, деревня Исаково (далее - Объект) порядок:

- доступа лиц на территорию Объекта;
- въезда и движения транспортных средств;
- организации пропускного режима;
- обеспечения общественного порядка и безопасности.

1.2. Настоящее Временное положение о пропускном и внутриобъектовом режиме СНТ (далее — Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», Уставом СНТ, решениями Правления СНТ.

1.3. Настоящее Положение является временным локальным нормативным актом СНТ, утверждаемым решением Правления СНТ в пределах его компетенции. Положение действует с момента утверждения до принятия и утверждения аналогичного документа Общим собранием членов СНТ.

1.4. Настоящее Положение имеет целью обеспечить нормальные безопасные условия проживания и отдыха членов СНТ, собственников земельных участков, расположенных в пределах Объекта (далее для целей настоящего Положения также именуемых членами СНТ) и членов их семей, обеспечение законности и правопорядка на Объекте.

1.5. Соблюдение установленных требований пропускного и внутриобъектового режимов обязательно для всех членов СНТ и других лиц, присутствующих на Объекте.

1.6. Работа по осуществлению пропускного и внутриобъектового режимов проводится частным охранным предприятием (далее ЧОП) на основании заключенного договора. Сотрудники ЧОП должны иметь опрятный внешний вид и нести службу в форменной одежде с эмблемой ЧОП, а также иметь индивидуальную лицензию частного охранника.

1.7. Председатель СНТ, члены правления СНТ организуют исполнение требований данного Положения, контролируют работу ЧОП и поддерживают с его руководством рабочее взаимодействие. Председатель СНТ и/или правление СНТ своим решением определяет члена правления СНТ, ответственного за вопросы безопасности и взаимодействие с ЧОП. Организация контроля выполнения данного Положения возлагается на председателя и правление СНТ, и, по его поручению, работников СНТ и членов СНТ, привлекаемым для данных целей. При возникновении ситуаций, требующих принятия оперативных и срочных мер, председатель СНТ и член правления СНТ, ответственный за вопросы безопасности, вправе принимать решения об отступлении от установленных настоящим Положением требований.

2. Пропускной режим

2.1. Пропускной режим — это порядок, обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, исключающих возможность бесконтрольного входа лиц, въезда транспортных средств, на территорию Объекта.

2.2. Для пропуска лиц и проезда транспортных средств на территорию Объекта оборудован и используется один контрольно-пропускной пункт (далее - КПП) - специально оборудованное место, через которое осуществляется доступ в соответствии с пропускным режимом.

2.3. Не допускается доступ лиц и въезд транспортных средств на территорию Объекта вне установленных для этого мест, за исключением случаев, указанных в настоящем Положении.

2.4. Образцы пропусков с образцом подписей лиц, которым предоставлено право подписи этих документов, должны находиться на КПП.

2.5. Нарушителями пропускного режима признаются:

- лица, пытающиеся проникнуть на Объект в нарушение установленного порядка;
- лица, отказавшиеся предъявлять пропуска и иные документы, подтверждающие возможность нахождения лиц на Объекте;
- лица, выявленные на Объекте без документов, подтверждающих право пребывания на Объекте, или проникшие на него по чужим документам.

2.6. Документом, удостоверяющим личность, является:

- паспорт гражданина РФ;
- загранпаспорт гражданина РФ;
- удостоверение личности офицера;
- социальная карта пенсионера;
- водительское удостоверение;
- служебное удостоверение государственных органов;
- иные документы в порядке, установленном законодательством РФ;
- документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина в РФ.

2.7. Основанием для постоянного входа лиц, въезда транспортных средств на территорию Объекта для транспортных средств членов СНТ и членов их семей является постоянный номерной пропуск, выданный правлением СНТ.

2.8. Разовый допуск моторных транспортных средств (далее – транспортных средств), следующих на Объект по приглашениям членов СНТ и членов их семей, осуществляется одним из следующих способов:

2.8.1. По устной заявке в охрану от члена СНТ или его доверенного лица, который при подаче заявки указывает:

- номер участка;
- фамилию члена СНТ;
- марку и государственный регистрационный знак транспортного средства.

Такая заявка может быть подана только посредством телефонного звонка с номера телефона члена СНТ, соответствующего данным реестра членов СНТ, либо с телефонного номера доверенного лица члена СНТ, данные о котором заблаговременно представлены членом СНТ в правление СНТ.

Правление СНТ регулярно и своевременно предоставляет ЧОП сведения о таких телефонных номерах, а также предоставляет ЧОП для использования технические средства связи, позволяющие хранить в памяти сведения о таких номерах телефонов и автоматически определять их при входящем звонке.

Правление СНТ своим решением устанавливает и доводит до сведения членов СНТ порядок представления информации о номерах телефонов доверенных лиц.

2.8.2. По заявке, сформированной членом СНТ или его доверенными лицами

посредством функционала личного кабинета официального сайта СНТ и применяемых совместно с ним мобильных приложений, позволяющих формировать такие заявки. Идентификация членов СНТ и их доверенных лиц в таком случае осуществляется автоматически с использованием логина и пароля для доступа к указанным системам.

Правление СНТ своим решением устанавливает и доводит до сведения членов СНТ порядок работы с официальным сайтом СНТ в части функционала подсистемы подачи заявок на разовый допуск.

2.9. Не допускается осуществление разового допуска по заявкам, представленным с нарушением установленного порядка.

2.10. Учет заявок на разовый допуск ведется ЧОП в специальном журнале. Форма и порядок ведения журнала согласовывается с ЧОП при заключении договора.

2.11. При наличии необходимости основанием для временного (на период не более трех месяцев) въезда иных транспортных средств на территорию Объекта является временный номерной пропуск, выданный правлением СНТ по письменному заявлению члена СНТ. Взимание платы за выдачу временных пропусков осуществляется в размере, установленном соответствующим решением Общего собрания.

2.12. Допуск на Объект и нахождение на нем иностранных граждан, проживающих на территории СНТ, осуществляется исключительно на основании личного номерного пропуска, выданного правлением СНТ иностранному гражданину на основании письменного заявления члена СНТ, предоставившего иностранному гражданину место проживания и после предоставления документов, удостоверяющих личность и подтверждающих легальность нахождения такого иностранного гражданина на территории РФ в порядке, установленном законодательными и нормативными актами РФ.

2.12.1. Правление СНТ своим решением устанавливает и доводит до сведения членов СНТ порядок подачи заявлений на оформление указанных выше пропусков, а также перечень документов, необходимых для их оформления.

2.12.2. Выдача пропуска осуществляется непосредственно лицу, в отношении которого такой пропуск оформлен. При этом лицо, получившее пропуск, расписывается в его получении, а также под роспись знакомится с требованиями настоящего положения и принимает на себя обязательство в его неукоснительном исполнении.

2.13. Взимание платы за выдачу личных пропусков иностранным гражданам, проживающим на территории СНТ, осуществляется в размере, установленном соответствующим решением Общего собрания.

2.14. Каждый член СНТ несет индивидуальную ответственность за соблюдение требований законодательства РФ в области предоставления иностранным гражданам места проживания и привлечения их к работе.

2.15. Правление СНТ своим решением устанавливает формы постоянных, временных и личных пропусков. Учет выдачи всех выданных и изъятых пропусков ведется Правлением СНТ при регистрации в специальном журнале.

2.16. Допуск на территорию Объекта грузовых автомобилей грузоподъемностью более 8 тонн осуществляется с взиманием целевого взноса в размере, установленном соответствующим решением Общего собрания. Оплата взноса осуществляется через терминал, установленный в здании правления, или путем оплаты по реквизитам СНТ с указанием назначения платежа «Целевой взнос за проезд а/м свыше 8 тонн. НДС не облагается». ЧОП осуществляет допуск грузовых автомобилей после предъявления чека об оплате взноса.

2.17. В период весенней распутицы, по решению правления СНТ, вводится запрет на въезд и движение по дорожной сети СНТ грузового транспорта. Указанный запрет не распространяется на машины специальных служб, в том числе на транспортные средства, осуществляющие вывоз мусора и жидких отходов.

В случае экстренной необходимости въезд иного грузового транспорта может быть

осуществлен на основании письменного заявления члена СНТ, с взиманием целевого взноса на ремонт общего имущества СНТ в установленном размере.

2.18. Сотрудники правоохранительных органов и транспортные средства, на которых они перемещаются, допускаются на Объект по предъявлению служебного удостоверения. Транспортные средства оперативных и специальных служб, имеющие нанесенные на наружные поверхности специальные цветографические схемы, допускаются на объект беспрепятственно и в приоритетном порядке.

3. Организация внутриобъектового режима

3.1. Внутриобъектовый режим — это совокупность режимных мероприятий и правил внутреннего распорядка, а также требований документов, регламентирующих вопросы сохранения безопасности жизни и здоровья членов СНТ и иных лиц, находящихся на Объекте, обеспечения информационной и пожарной безопасности, сохранности имущества.

3.2. Запрещен въезд на территорию Объекта мотоциклов, квадроциклов, снегоходов и другой подобной моторной техники, не зарегистрированной в установленном порядке, под управлением лиц, не являющихся членами СНТ или членами их семей.

3.3. Разрешается выезд и въезд на территорию Объекта мотоциклов, квадроциклов, снегоходов и другой подобной техники под управлением членов СНТ или членов их семей вне КПП на въезде на Объект. Данные действия не являются нарушением настоящего Положения.

3.4. Въезд на территорию СНТ грузового транспорта разрешен с 8-00 до 22-00.

3.5. Движение на Объекте осуществляется на скорости не более 20 км/час с соблюдением требований ПДД, установленных дорожных знаков и нанесенной разметки.

3.6. На Объекте действуют правила о соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве, установленные соответствующим правовым актом г. Москвы.

3.7. ЧОП при осуществлении охраны Объекта обязано периодически не реже трех раз в неделю проводить рейды нарядом из 2 человек со спецсредствами с задачей проверки пропусков у иностранных граждан. При их отсутствии сотрудники ЧОП обязаны устанавливать личность и место проживания, вносить данные в специальный журнал и принимать меры согласно требованиям законодательства РФ, имея в виду, что такие действия являются нарушением внутриобъектового и пропускного режима. О предпринятых действиях и их результатах ЧОП еженедельно информирует председателя СНТ и члена правления СНТ, ответственного за вопросы безопасности.

3.8. Движение на Объекте осуществляется, как правило, кратчайшим маршрутом через улицу, на которой расположен участок — цель поездки, без выезда на две боковые лесные дороги (улицы Западная и Восточная), предназначенные для пешеходных прогулок. Использование для сквозного движения улиц Западная и Восточная возможно по отдельному решению, временно, на период ограничения движения по Центральной улице по решению правления СНТ.

3.9. При поступлении от членов СНТ и иных лиц, находящихся на Объекте, информации о нарушении пропускного или внутриобъектового режима, правил дорожного движения, совершаемых правонарушениях или преступлениях сотрудники ЧОП обязаны предпринять все исчерпывающие меры, включая вызов Росгвардии для их пресечения в рамках, установленных законодательством РФ для действий в указанных ситуациях.

3.10. Лицо, совершившее противоправное посягательство на имущество СНТ, его членов, либо нарушающее внутриобъектовый и пропускной режимы, может быть задержано охранником на месте правонарушения и должно быть незамедлительно передано в орган внутренних дел (полицию).

3.11. В случае самостоятельного выявления признаков возгорания, запаха газа,

последствий падения обломков летательных аппаратов, либо возникновения иных аварийных и непредвиденных ситуаций, а также в случае получения от членов СНТ и иных лиц, находящихся на Объекте, информации о подобных ситуациях, сотрудники ЧОП предпринимают необходимые меры для возможной, в силу обстоятельств, ликвидации последствий, незамедлительное информирование соответствующих аварийных и специальных служб, допуск на Объект пожарных, аварийных команд. Сотрудники ЧОП о любых возникших аварийных и непредвиденных ситуациях незамедлительно информируют председателя СНТ, члена правления СНТ, ответственного за вопросы безопасности или иных членов правления СНТ и оперативного дежурного ЧОП. Сопровождение и контроль действий членов команд, регистрация привлекаемых сил осуществляется охраной Объекта.

3.12. При осуществлении охраны Объекта ЧОП обязан вести, по согласованной с председателем и правлением СНТ форме, учет всех инцидентов и событий, являющихся нарушениями пропускного и внутриобъектового режимов, всех поступивших сигналов и сообщений о признаках правонарушений и противоправных действий, чрезвычайных или аварийных ситуациях на Объекте и о принятых мерах.

4. Ответственность за нарушение требований Положения

4.1. Лица, виновные в нарушении настоящего Положения, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель СНТ «ДК Конверсия»



Н.П. Макарова

Член правления СНТ «ДК Конверсия»
(ответственный за вопросы безопасности)

А.Б. Кабанов