

Протокол № 6/2026
заседания правления СНТ «ДК Конверсия»

г. Москва

21.06.2026 г.

Присутствовали из 4 членов действующего Правления:

Макарова Н.П.	Председатель
Вахитов С.Л.	Зам. председателя
Кондрашов П.А.	Член правления
Кабанов А.Б.	Член правления

Приглашённые Попов Н.Н. собственник участка № 263

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Рассмотрение организационных вопросов по охране СНТ.
2. Рассмотрение вопросов по сбору мусора в СНТ.
3. Рассмотрение вопроса подписания договора с провайдером Цифровое СНТ.
4. Разное.

Голосовали: за — единогласно; против — нет; воздержавшихся — нет.

1. По первому вопросу выступил курирующий член правления СНТ Кабанов А.Б. и доложил присутствующим следующее:
 - 1) В результате работы по определению присутствия на территории СНТ количества иностранных граждан и наёмных рабочих, организована работа по оповещению иностранных граждан о необходимости оформления до 1 июля 2026 года пропусков для их прохода и проезда на территорию СНТ. Выдача и оформление пропусков лицам легально пребывающим на территории СНТ производится делопроизводителем в установленные часы работы в правлении СНТ, стоимость согласно решению общего собрания от 16.05.2026 составляет 2 тыс. руб. за один пропуск.
 - 2) Решены ряд вопросов согласования условий для круглосуточного пребывания и работы персонала охраны, включая наличие необходимого оборудования, организацию быта, в том числе: заменены лампы освещения, постелен и закреплён линолеум на полу в здании охраны с установкой плинтусов, приклеен линолеум в будке КПП охраны, установлена дополнительная точка доступа в интернет от ООО «Скай Инжиниринг», приобретён новый телефон для обслуживания жителей СНТ и заказа пропусков, произведён ремонт замков помещений охраны.
 - 3) Подготовлены и переданы представителю ООО «Сфера СН» предложения по разграничению полномочий и обязанностей для рассмотрения и подготовки текста Дополнительного соглашения к действующему договору на охрану территории СНТ.

- 4) В связи с предварительным несогласием руководства ООО «Сфера СН» с рядом требований и предложений СНТ, переданных мной их руководству, которые направлены на улучшение охранных мероприятий на территории СНТ, включая контроль пропусков иностранных граждан, предлагаю в качестве альтернативы пригласить для встречи и обсуждения вопросов охраны СНТ представителя другого охранного предприятия. Подбор подходящей охранной организации и проведение предварительной встречи с представителем беру на себя.
- 5) Предлагаю также, не дожидаясь решения ООО «Сфера СН» по вопросам улучшения охранных мероприятий, пройти с представителем ИП Акинфиным Б.В. по территории вдоль улицы Центральная для определения возможных и целесообразных точек установки камер видеонаблюдения с целью контроля скоростного режима передвижения автомобилей жителей, передвижения автомобилей гостей и такси, а также большегрузов, включая контроль соблюдения графика вывоза ТБО оператором. Установка камер и видеоконтроль позволят в том числе обезопасить детей на дороге и взять под контроль передвижение несовершеннолетних на всех видах малого транспорта (квадроциклы, мотоциклы, байки, скутеры и пр.).
- 6) Поступило предложение от приглашённого на правление члена СНТ Попова Н.Н. по вопросу соблюдения порядка и режима тишины на двух проблемных участках, на которых дома сдаются посуточно (уч. 264 на ул. Лазурная и уч. 184 на ул. Шишкинская): для улучшения контроля за приезжающими на данные участки гостей, пока мы не имеем права устанавливать запрет на посещение гостевых домов по закону и по Уставу, необходимо дать указание охране принимать звонки на пропуск автомобилей только с определённого официального номера телефона собственника, указанного в реестре членов и собственников СНТ, и производить проверку удостоверяющих документов лиц, въезжающих на территорию по этим гостевым приглашениям. Дополнительный контроль позволит снизить процент правонарушений во время пребывания гостей на этих участках, а удостоверение их личностей по документам позволит привлекать конкретно установленных лиц за правонарушения.

Решение:

1). Провести работу и дать от имени правления поручение охране на проверку удостоверяющих документов у лиц, приглашённых в указанные гостевые дома, а также на усиление контроля за заказом пропусков на данные участки. Дать поручение охране принимать заказы на пропуска для въезжающих гостей только с определённых номеров телефонов, указанных владельцами данных гостевых домов в реестре СНТ.

2). С целью обеспечения учёта, оформления, регистрации пропусков иностранных граждан и наёмных рабочих, включая пропуска на автомобили, а также для обеспечения ведения общего делопроизводства в СНТ, выполнено решение предыдущего совещания правления по оформлению пропусков для иностранных граждан, проживающих на территории СНТ. Пропуска активно оформляются. Решение правления с 1 июля поручить охране не пропускать иностранных граждан и их автомобили без оформленного правлением пропуска остается в силе.

3). Провести переговоры с руководителями охранного предприятия ООО «Сфера СН» по переданным им письменным предложениям усиления охранных мероприятий на территории СНТ. Проработать текст дополнительного соглашения к действующему договору с разграничением прав и обязанностей сторон. В случае отказа ООО «Сфера СН» принимать на себя определенные обязательства по переданным предложениям, рассмотреть возможность заключения нового Договора на охрану СНТ с альтернативной охранной организацией. Контроль выполнения данного поручения возложить на Кабанова А.Б., как ответственного члена правления по вопросам организации охраны в СНТ.

5). Решить вопрос об установке видеонаблюдения в 2026 году на улице Центральная, включая детскую площадку (при необходимости) и площадку ТБО, если будет введена в эксплуатацию. Предусмотреть в смете на 2027 г. расходы на установку видеокамер на территории СНТ.

Голосовали: за — единогласно; против — нет; воздержавшихся — нет.

2. По второму вопросу выступил курирующий член правления Кондрашов П.А. и доложил присутствующим следующее:

1). В рамках существующего договора с оператором вывоза ТБО согласовано и подготовлено к подписанию Дополнение к действующему договору с оператором вывоза ТБО с изменением графика вывоза ТБО с территории СНТ с 2-х раз в неделю на 3 раза в неделю и с одновременным уменьшением объема вывозимого мусора с 360 кубов на 312 кубов и с уменьшением общей суммы Договора. Дополнительно в этом же объёме вывоза ТБО оператором будет предоставляться раз в месяц + один 8 кубовый контейнер для вывоза остатков ТБО.

2). Несколько контейнеров для ТБО повреждены, требуют замены на новые. Из имеющегося запаса контейнеров на складе (в ангаре), приобретённых прежним правлением новых контейнеров осталось 6 штук. Необходимо проработать вопрос с оператором о замене сломанных контейнеров на новые на безвозмездно-возвратной основе.

3). Реализация пилотного проекта обустройства центральной площадки сбора ТБО и наполнения площадки контейнерами, в т.ч. для отдельного сбора отходов (с визуализацией обустройства площадки сбора ТБО и временного накопления КГМ) приостановлена на неопределённый срок в связи с категорическим возражением двух членов ревизионной комиссии Коротуновой Е.В. и Королькова Д.В. по его реализации в 2026 году. Их требование - отложить реализацию проекта до принятия новой сметы на 2027 год общим собранием членов и собственников земельных участков.

Решение:

1). Дополнение к действующему Договору с оператором на вывоз ТБО на изменение стоимости, объёма и графика вывоза ТБО подписать. Ответственный председатель СНТ Макарова Н.П.

2). Направить письменное предложение оператору по замене сломанных контейнеров на новые на безвозмездно-возвратной основе. Ответственные Кондрашов П.А. и Макарова Н.П.

3) Просвети расширенное заседание правления совместно с представителями ревизионной комиссией, а также с привлечением общественности СНТ и жителей близлежащих домов к центральной площадке сбора ТБО для совместного принятия решения по вопросу реализации пилотного проекта площадки сбора ТБО в 2026 году.

Голосовали: за — 3; против — 1; воздержавшихся — нет.

3. По третьему вопросу выступил председатель правления Макарова Н.П. и доложила следующее:

Договор с провайдером Цифровое СНТ детально проработан членом правления Афанасьевой Н.А. и подготовлен к подписанию.

Кондрашов П.А. против подписания договора с голосованием через личные кабинеты.

Поступила рекомендация главного бухгалтера СНТ проводить реализацию данного проекта поэтапно, начиная с запуска самого сайта, потом создание личных кабинетов и т.д. Вопросы интеграции программы 1С проводить на последнем этапе реализации проекта.

Решение:

1). Договор с провайдером Цифровое СНТ подписать и приступить к его реализации. Произвести предусмотренную Договором оплату за реализацию проекта в размере 40 тыс. рублей в год. Ответственный председатель СНТ Макарова Н.П.

Голосовали: за — 3; против — 1; воздержавшихся — нет.

4. Разное.

По вопросам благоустройства территории поступили различные предложения жителей:

- просьба о замене на всей территории СНТ старых урн для мелкого мусора;
- просьба об организации временной спортивной и детской площадки в лесу на месте бывшей муниципальной с выравниванием поверхности футбольного и волейбольного полей трактором и подсыпки песком.
- просьба об установке перед магазином малого детского игрового комплекса и лавочки;

- просьба об установке лавочек со спинками в прогулочной зоне на ул. Восточная лавочек со спинками;
- просьба о ремонте упавшего ограждения ливнёвки на ул. Западная;
- просьба о спиле ветки дуба над электрическими проводами на пересечении улиц Западная и улицы Строителей.

1). Приняли совместное решения о проведении данных работ, как необходимых для улучшения условий проживания жителей СНТ, за счёт статьи расходов средств на благоустройство территории СНТ приходно-расходной сметы на 2026-2027 гг.

Голосовали: за — единогласно; против — нет; воздержался — нет.

Председатель
СНТ «ДК Конверсия»



Н.П. Макарова

Секретарь заседания



А.Б. Кабанов

