

Протокол № 5/2026
заседания правления СНТ «ДК Конверсия»

г. Москва

14.06.2026 г.

Присутствовали из 6 членов действующего Правления:

Макарова Н.П.	Председатель
Вахитов С.Л.	Зам. председателя
Коньков А.В.	Член правления
Афанасьева Н.А.	Член правления
Кондрашов П.А.	Член правления

Приглашённые

Телелейко Г.А.

Главный бухгалтер

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопросов организации работы сайта СНТ «ДК Конверсии», формирования проекта договора на условиях полного обеспечения работы сайта и его абонентного обслуживания.
2. Рассмотрение вопроса оформления и предъявления претензии региональному оператору вывоза ТБО в рамках действующего договора.
3. Рассмотрение вопроса реконструкции центральной мусорной площадки сбора ТБО.
4. Рассмотрение вопроса организации работы по укреплению обочины дороги и очистки ливневки на ул. Центральная.
5. Рассмотрение вопроса строительства детской площадки на ул. Центральная.
6. Разное.

Голосовали: за — единогласно; против — нет; воздержавшихся — нет.

1. По первому вопросу выступила член правления Афанасьева Н.А. и доложила присутствующим следующее:

Подготовлен проект договора на Абонентное обслуживание сайта абонента СНТ «ДК Конверсия» с ИП Грачёв М.А. ИП открыто по месту регистрации в г. Томск (выписка из ЕГРЮЛ прилагается к настоящему протоколу).

ИП Грачёв М.А. представляет «Цифровое СНТ» (info@цифровоеснт.рф), выбран на альтернативной основе рассмотрения предложений трёх провайдеров: СНТ Клуб; Цифровое СНТ; Snt-IT, как провайдер, предложивший наиболее оптимальный набор опций и возможностей сайта с наиболее приемлемой стоимостью услуг абонентного обслуживания сайта СНТ в год (по проекту Договора 40 000 руб. в год).

В процессе обсуждения проекта Договора членом правления Кондрашовым П.А. было предложено изменить в договоре пункт п.6 проекта договора на более

приемлемые условия для СНТ «ДК Конверсия» и перенести все разбирательства по спорным вопросам в Москву (по месту фактического нахождения СНТ «ДК Конверсия» и представителя ИП Грачёв М.А.).

Также членами правления и главным бухгалтером Телелейко Г.А. были заданы ряд вопросов, которые необходимо прояснить и урегулировать до подписания Договора, в частности:

- 1) необходимо определить кем и на каком основании представителем ИП Грачёв М.А. является контактное лицо, которое от имени ИП ведёт переписку и обсуждает проект и условия Договора с СНТ «ДК Конверсия», какое отношение и на основании какого документа ИП Грачёв М.А. представляет «Цифровое СНТ»;
- 2) каким образом провайдер и какое конкретно лицо от имени провайдера будет обеспечивать конфиденциальность и сохранность персональных данных, одновременно необходимо уточнить и четко прописать в тексте договора ответственность провайдера (в чьём лице), в случае несоблюдения условий Договора в этой части, где и каким образом будет храниться информация, содержащая персональные данные членов и собственников земельных участков СНТ и кто будет иметь доступ к данной информации;
- 3) необходимо прояснить, почему в прилагаемой выписке из ЕГРЮЛ указано, что ИП Грачёв М.А. зарегистрирован и ведёт коммерческую деятельность около одного года и нет никакого подтверждения более длительного опыта работы, указанного им при предоставлении предложения по обслуживанию сайта СНТ «ДК Конверсия» и кто уполномочил ИП работать от имени провайдера «Цифровое СНТ»;
- 4) для каких целей в перечне услуг провайдера указаны опции, в которых нет необходимости у СНТ, например, для чего в перечне услуг и возможности личных кабинетов членов СНТ наличие опции по передаче показаний электроэнергии, воды, газа. Показания по счётчикам учёта электроэнергии и газа членами СНТ передаются по прямым договорам с операторами оказания данных услуг на сайтах этих компаний в личных кабинетах абонентов и для СНТ в этой дорогостоящей опции нет необходимости, не говоря о передаче показаний учёта расхода воды - данная опция в СНТ вообще не имеет смысла ввиду отсутствия централизованного водоснабжения;
- 5) Легитимными могут быть признаны результаты голосования, особенного по вопросам выборов председателя, членов правления, членов ревизионной комиссии СНТ, проведённые через портал Госуслуги, где личность голосующего однозначно идентифицирована и имеет право подтверждённой личной подписи (неквалифицированной или квалифицированной);
- 6) необходимо прояснить, что будет с сайтом СНТ в случае отказа провайдера от своих обязательств по договору или в результате прекращения Договорных отношений с данным провайдером по обоюдному согласию. Где, кем и как будут переданы в СНТ все учётные данные, останется ли сайт в рабочем состоянии и пр.;
- 7) предложено вопросы интеграции программы 1С бухгалтерского учёта с личными кабинетами членов и собственников земельных участков СНТ отложить до решения вышеуказанных вопросов. Функции, которыми возможно использовать 1С для начала работы:
 - a) Рассылка квитанций
 - b) Универсальная загрузка и выгрузка оплат и показаний
 - c) Выгрузка данных о задолженности
 - d) Выгрузка данных по начислениям
 - e) Формирование перераспределения оплаты
 - f) Формирование печатных форм карточек садоводов

Решение:

1). Поручить члену правления Афанасьевой Н.А. проработать и прояснить указанные вопросы и доработать проект Договора с провайдером ИП Грачёв М.А. с учетом предложений и замечаний членов правления и главного бухгалтера СНТ. Определить окончательную стоимость абонентной годовой платы за обслуживание сайта СНТ, убрав из перечня опции в которых нет и не будет необходимости у СНТ, представить для обсуждения правлению доработанный текст Договора.

Голосовали: за — 4; против — нет; воздержавшихся — 1.

По причине производственной необходимости один из членов правления Афанасьева Н.А. досрочно прекратила участие в заседании.

Голосование по остальным вопросам повестки дня продолжено в составе 4 членов правления, включая председателя СНТ.

2. По второму вопросу оформления и предъявления претензии региональному оператору вывоза ТБО (ТКО) выступил Кондрашов П.А. и доложил, что проект подготовленной членами правления и главным бухгалтером Претензии к региональному оператору в целом готов, некоторые вопросы претензии требуют обсуждения с юристом для прояснения нюансов распространения действий **Закона РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей»** (с изменениями и дополнениями, в том числе внесёнными Федеральным законом от 28.12.2025 №500-ФЗ, который вступил в силу с 1 февраля 2026 года) на некоммерческие организации (юридических лиц). Уточнен примерный размер возмещения для претензии: по предварительному расчёту главного бухгалтера размер к возмещению составляет 140 тысяч рублей. По готовности и после согласования, данная Претензия будет подписана председателем и направлена региональному оператору. Одновременно принято решение об изменении графика вывоза мусора с мусорных площадок СНТ с 2-х раз в неделю на 3-х разовый график, предложенный к рассмотрению: понедельник, среда, суббота – по согласованию с оператором.

Решение:

- 1) Поручено председателю СНТ Макаровой Н.П. согласовать подготовленную Претензию подписать и направить к региональному оператору.
- 2) Подготовить и направить региональному оператору письмо с просьбой с 20.06.2026 изменить график вывоза ТКО с территории СНТ «ДК Конверсия» с 2-х раз в неделю на 3-х разовый вывоз мусора в неделю: понедельник среда и суббота.

Голосовали: за — 4; против — нет; воздержавшихся — нет.

3. По третьему вопросу выступила председатель СНТ Макарова Н.П. и доложила, что во исполнение решений правления (Протокол № 3 от 31.05.2026г) прорабатывается вопрос
О выборе проекта мусорной площадки, её наполнения и поставщика услуг. Рассматриваются варианты заказа готовых павильонов для накопления ТКО и

установки контейнеров производства Пермского завода. Одновременно направлен запрос на возведение таких павильонов московскому поставщику «Good Zabor» (Каширское шоссе, вл 63/1 тел +7 (495) 085-44-55), являющегося представителем ООО «Строй-Центр» и имеющего собственное производство на территории ленинградской области.

Рассматриваются предложения компании Московские заборы г. Москва, Киевское шоссе, 22-й км Румянцево (тел.+7 499 110-59-34), которые также предлагают площадки для сбора ТБО, как готовые, так и по индивидуальному проекту.

Все вышеуказанные компании работают с соблюдением норм СанПиН-ов и требований **Постановления Правительства Москвы от 27 октября 2020 г. №1813-ПП «Об утверждении Порядка накопления твёрдых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории города Москвы».**

Поступило предложение членов правления Вахитова С.Л. и Конькова А.В. самостоятельно обследовать существующую площадку сбора ТБО (центральную) на предмет подготовки места установки павильонов, пригодности существующего покрытия (бетон) к дальнейшей эксплуатации. Предложение было поддержано членами правления.

Решение:

- 1) Председателю правления продолжить сбор предложений организаций по производству и монтажу павильонов для сбора ТБО для обсуждения и выбора поставщика с наилучшим предложением и соотношением цена/качество/сроки.
- 2) Членам правления Вахитову С.Л. и Кабанову А.В. произвести замеры существующей центральной площадки и дать предложения по дальнейшей её пригодности к эксплуатации.

Голосовали: за — 4; против — нет; воздержавшихся — нет.

4. По вопросу укрепления обочин асфальто-гравийной крошкой с одновременной расчисткой ливнёвки доложила председатель Макарова Н.П., что во избежание нерационального расхода денежных средств, необходимо сначала расчистить территорию, которая предназначена для детской площадки от асфальто-гравийной крошки, используя её для работ по укреплению обочин дороги на Центральной улице, как основание для финишного покрытия. Одновременно необходимо подготовить площадку центральной мусорки под установку контейнерных павильонов пилотного проекта обустройства данной площадки. Для этого сдать на утилизацию металлические контейнеры и конструкции, выведенные из эксплуатации в связи с непригодностью к дальнейшей эксплуатации. Вырученные за сдачу металла деньги внести на р/сч СНТ «ДК «Конверсия для дальнейшего использования и оплаты данных работ. Работы по расчистке ливнёвки и укреплению обочины дороги вдоль ул. Центральная, подготовка детской площадки, а также подготовка площадки для установки павильонов для сбора ТБО, включая отдельную площадку для сбора растительных, строительных отходов и КГМ взаимосвязаны. Их необходимо производить одновременно, экономя общественные денежные средства. С этой целью были рассмотрены предложения ИП Мирзоян А.М., московской компании Благо Проект (земляные работы, благоустройство тел. +7(495) 877-40-32) предложение на 1,870 млн без очистки ливнёвки - не выполняет такие работы. От компании ООО «Хоббика» (ландшафтное проектирование тел. +7 (495) 843-14-65

ул. Молостовых 14А) - был получен отказ от данных работ в связи с небольшим объёмом, ООО «ТСК Лидор» (Одинцово, село Ромашково, бул. Европейский, д. 4 Тел: +7(495)517-07-45) дала предложение на 1,946 млн.

По соотношению цена/качество/объём работ/сроки – ИП Мирзоян А.М. наиболее приоритетен с предварительной стоимостью работ в размере 800-870 тыс. руб.

Вопрос данный требует дополнительной тщательной проработки, технического задания, сметы и подписания Договора.

Голосовали: за — 4; против — нет; воздержавшихся — нет.

5. В процессе проработки вопроса строительства детской площадки на ул. Центральная разосланы запросы на несколько фирм для определения приоритетного проекта:

KIDWILL детские площадки (тел. +7(993)765-38-84), Играград (+7 (495) 065-55-69 e-mail sale@igragrad.ru), «Трамплинспорт» (тел. +7 (495) 723-26-86 e-mail info@tramplinsport.ru)

Решение: подобрать подходящего поставщика по соотношению цена/качество/сроки поставки/отзывы покупателей с целью дальнейшего обсуждения и принятия окончательного решения.

Голосовали: за — 4; против — нет; воздержавшихся — нет.

6. Разное.

1). Приобрести по просьбе жителей для установки в общественных местах урны в количестве 9 шт. для установки на ул. Восточная 4 шт., на ул. Западная 4 шт. и у автобусной остановки 1 шт. (расчётно 26 тыс. руб. за 9 шт.); лавочку 1 шт. к магазину (расчётно 15 тыс. руб. из композитного материала); мини- игровой комплекс с горкой и качелями для установки у магазина 1 шт. (расчётно стоимостью до 49 тыс. руб.); вело парковки 2 шт. на 5 велосипедов каждая для установки у магазина (расчётно стоимостью 25 тыс. руб. за 2 шт.); мусорный бак на колёсах 1 шт. на 140 л. для установки на парковке у охраны (расчётно до 4 тыс. руб.) . Расходы отнести в счёт статьи «благоустройство территории» принятой общим собранием приходно-расходной сметы на 2026-2027 гг.

Председатель
СНТ «ДК Конверсия»



Н.П. Макарова

Секретарь заседания



С.Л. Вахитов