

УТВЕРЖДЕНО

Решение общего собрания членов ДК
«Конверсия»

от 25 июля «2009» № 13

Председатель ДК «Конверсия»

В.Н. Румянцев

Внутренний распорядок дачного кооператива «Конверсия»

1. Общие положения

1.1. Каждый член дачного кооператива «Конверсия» (далее - член кооператива) должен помнить и знать, что является членом добровольного объединения, основной целью которого является **создание условий для отдыха членов кооператива и их семей.**

1.2. Основными обязанностями каждого члена кооператива являются:

- использование земельного участка в соответствии с его целевым назначением;
- не нанесение ущерба земле как природному и хозяйственному объекту;
- соблюдение агротехнических требований, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований /норм, правил, нормативов /;
- не нарушение прав других членов кооператива.

1.3. Нарушение внутреннего распорядка, установленных в законодательном и нормативном порядке требований и правил крайне отрицательно отражается на моральном климате кооператива, мешает выполнению основной цели кооператива - нормальному отдыху членов кооператива и их семей.

1.4. Настоящий внутренний распорядок разработан на основе Устава ДК «Конверсия», утвержденного решением общего собрания кооператива от 24.03.2000 №8 (далее по тексту – **Устав**), Закона Московской области «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области» № 249/2005 – ОЗ от 29.11.2005 (далее по тексту – **Закон о чистоте**), Закона Московской области «О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области» № 161/2004 – ОЗ от 30.11.2004 (далее по тексту – **Закон об ответственности**); решений общих собраний членов кооператива.

1.5. Целями настоящего внутреннего распорядка является создание максимально комфортных условий для отдыха на территории кооператива, эффективного, рационального и бережного использования совместной собственности членов кооператива.

2. Общие требования по содержанию частных домовладений и земель общего пользования кооператива.

2.1. В соответствии с требованиями ст. 3 и ст. 14 Закона о чистоте члены кооператива – собственники домовладений обязаны:

2.1.1. Своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей;

2.1.2. Склаживать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах;

2.1.3. Обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов;

2.1.4. Не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории;

2.1.5. Производить уборку территории домовладения и прилегающей к домовладению территории (на расстоянии не менее 5 м.) по мере загрязнения;

2.1.6. Не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в т.ч. разукomплектованных, на прилегающей территории;

2.1.7. Не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;

Запрещается захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома.

2.2. В соответствии с требованиями п.6 ст.8 и п.2 ст. 9 Закона о чистоте ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

2.2.1. Сжигать мусор, листву, тару, производственные отходы, разводить костры, включая территории хозяйствующих субъектов и частных домовладений

2.2.2. Размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

2.3. В соответствии с п. 10.14 Устава члены кооператива обязаны бережно относиться к собственности Кооператива и к собственности членов Кооператива, немедленно принимать меры к устранению возникших по его вине повреждений совместной собственности членов Кооператива /в том числе путем денежной компенсации за устранение этих повреждений/.

2.4. Не допускается использование территории общего пользования кооператива отдельными членами кооператива для размещения временных строений и сооружений (строительных вагончиков, кунгов и бытовок). Размещений таких объектов производится членами кооператива на принадлежащих им участках.

3. Порядок организации автомобильного движения на территории Кооператива.

3.1. Въезд на территорию Кооператива личного транспорта членов Кооператива осуществляется на основании пропусков, выданных правлением Кооператива.

3.2. Въезд на территорию Кооператива иных транспортных средств осуществляется на основании разовых устных заявок, представленных членами Кооператива в службу охраны Кооператива.

Запрещен въезд на территорию Кооператива мотоциклов, квадроциклов, снегоходов и другой подобной техники, под управлением лиц, не являющихся членами Кооператива или членами их семей.

3.3. Въезд на территорию Кооператива грузового транспорта разрешен с 8-00 до 22-00.

3.4. Движение по территории Кооператива осуществляется на скорости не более 40 км/час.

3.5. В период весенней распутицы по решению правления Кооператива вводится запрет на въезд и движение по дорожной сети Кооператива грузового транспорта. Указанный запрет не распространяется на машины специальных служб, в том числе на транспортные средства, осуществляющие вывоз мусора и жидких отходов.

В случае экстренной необходимости въезд иного грузового транспорта может быть осуществлен на основании письменного заявления члена Кооператива, с взиманием целевого взноса на ремонт дорожной сети Кооператива в установленном размере.

3.6. Движение по территории Кооператива осуществляется, как правило, кратчайшим маршрутом через улицу, на которой расположен участок – цель поездки, без выезда на две боковые лесные дороги, предназначенные для пешеходных прогулок.

4. Сбор и вывоз мусора.

4.1. С целью выполнения требований Закона о чистоте на территории Кооператива оборудованы контейнерные площадки для сбора мусора. Контейнера, установленные на территории Кооператива, предназначены исключительно для сбора бытового мусора.

Категорически запрещается использование контейнеров для сбора растительных отходов (скошенной травы, срезанных веток и т.п.) и строительного мусора.

4.2. Помещение бытового мусора в контейнера осуществляется исключительно в плотно завязанных полиэтиленовых пакетах. Категорически запрещен выброс мусора россыпью (из ведра).

4.3. Не допускается переполнение контейнеров мусором, а равно помещение в них крупногабаритного мусора.

4.4. Не допускается размещение крупногабаритного мусора на контейнерных площадках, вне контейнеров или бункера-накопителя.

4.5. Для сбора крупногабаритного мусора используется бункер-накопитель, устанавливаемый на контейнерной площадке, расположенной на центральной дороге между 7-ой и 8-ой улицами. Установка бункера, осуществляется не реже одного раза в месяц, как правило, в последние выходные месяца.

4.6. Вывоз выработанного при осуществлении земельных работ или строительства грунта и иного строительного мусора осуществляется членами кооператива в индивидуальном порядке.

5. Порядок содержания дорожной сети Кооператива.

5.1. Дорожная сеть Кооператива является совместной собственностью и состоит из собственно полотна дороги с твердым покрытием, а также из придорожной полосы, на которой размещены водоотводные каналы (кюветы).

5.2. Правление Кооператива организывает текущий ремонт и уборку дорожной сети Кооператива в рамках средств, предусмотренной годовой сметой расходов.

5.3. Модернизация и капитальный ремонт дорожной сети осуществляется за счет целевых взносов на основании решения Общего собрания.

5.4. Каждый домовладелец – член кооператива несет ответственность за поддержание в чистоте участка дорожной сети, расположенной вдоль фасадной части территории домовладения, а также за поддержание в работоспособном состоянии водоотводных канав, размещенных вдоль дороги.

5.5. Категорически запрещается проведение работ, которые могут привести к нарушению пропускной способности водоотводных канав.

5.6. Правление Кооператива организывает проведение работ по поддержанию в исправном, работоспособном состоянии сети водоотводных канав расположенных вдоль центральной улицы и вдоль двух боковых лесных дорог с внешней стороны (к забору).

5.7. В случае загрязнения проезжей части дорожной сети Кооператива в результате проведения ремонтно-строительных работ или завоза материалов, очистка проезжей части осуществляется незамедлительно силами или за счет лица, заказавшего осуществление работ, повлекших загрязнение проезжей части.

6. Порядок содержания электрической сети Кооператива.

6.1. Электрическая сеть Кооператива является совместной собственностью и состоит из опор линий электропередач, линий электропередач и трансформаторных подстанций.

6.2. Правление Кооператива организывает текущий и аварийный ремонт электрической сети Кооператива в рамках средств, предусмотренной годовой сметой расходов.

6.3. Модернизация и капитальный ремонт электрической сети осуществляется за счет целевых взносов на основании решения Общего собрания.

6.4. Каждый домовладелец – член кооператива несет ответственность за состоянием роста деревьев и высокорослых кустарников с тем, чтобы их ветви не касались линий электропередач проходящих вдоль фасадной части территории домовладения.

7. Содержание собак на территории Кооператива.

7.1. В соответствии с положениями п. 6 ст. 16 Закона о чистоте запрещается выгул собак без поводка и намордника.

7.2. Владельцы собак обязаны:

7.2.1. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

7.2.2. Немедленно убирать фекалии за собакой в местах общего пользования.

7.2.3. Принимать меры по обеспечению тишины на территории земельного участка, чтобы лай и завывание собак не мешало культурному отдыху соседей и членов их семей.

7.2.4. Не посещать с собакой детскую площадку, магазин и другие места общего пользования.

7.2.5. Выгул собак допускается только их владельцами, или членами их семей.

8. Правила добрососедских отношений в Кооперативе.

8.1. Все взаимоотношения между членами Кооператива, членами их семей, а также гостями Кооператива должны строиться на принципах взаимной вежливости, культурного обращения, взаимной помощи и взаимоуважения.

8.2. За не правовые, выходящие за рамки норм приличия и добрососедских отношений действия, и недостойное поведение членов своих семей, родственников, приглашенных лиц, помимо непосредственных виновников, несут ответственность члены кооператива.

8.3. Не допускается нарушение покоя членов Кооператива и тишины на территории Кооператива в выходные и праздничные дни круглосуточно, в будни (с понедельника по пятницу) ранее 9.00 и позднее 21.00, в субботу ранее 9.00 и позднее 18.00.

8.4. К действиям, нарушающим покой и тишину на территории Кооператива относятся:

а) использование телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других звуковоспроизводящих устройств, а также устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах;

б) игра на музыкальных инструментах, крики, свист, пение, а также иные действия, сопровождающиеся звуками, повлекшие нарушение покоя и тишины;

в) использование звуковых сигналов охранной сигнализации автомобилей, повлекшее нарушение покоя и тишины;

г) использование пиротехнических средств, повлекшее нарушение покоя граждан и тишины в ночное время;

д) производство ремонтных, строительных, разгрузочно - погрузочных работ, повлекшее нарушение покоя граждан и тишины;

е) иные действия, повлекшие нарушение покоя граждан и тишины.

9. Порядок нахождения на территории Кооператива привлеченной рабочей силы

9.1. Каждый член Кооператива несет индивидуальную ответственность за соблюдение требований законодательства в области привлечения рабочей силы, в том числе иностранной.

9.2. Незамедлительно по прибытию на территорию кооператива каждый гражданин, привлеченный членом Кооператива для выполнения работ на своем участке (далее рабочий) регистрируется службой охраны Кооператива в книге регистрации.

9.3. Не позднее семи рабочих дней с момента прибытия на каждого рабочего Правлением оформляется пропуск. Оформление пропусков осуществляется на основании заявления члена Кооператива, поданного в Правление, на основе сведений книги регистрации с обязательным уведомлением рабочего под роспись с настоящим разделом Внутреннего распорядка.

9.4. Перемещение рабочих по территории Кооператива допускается только с 8-00 до 22-00.

9.5. Перемещение рабочих по территории Кооператива допускается в чистой одежде и обуви, только через Центральную улицу. Не допускается перемещение рабочих через две боковые лесные дороги, предназначенные для пешеходных прогулок членов Кооператива.

9.6. Не допускается сбор рабочих группами более 2-х человек на Центральной улице.

9.7. За не правовые, выходящие за рамки норм приличия, недостойное поведение рабочих несут ответственность привлечшие их к работе члены кооператива.

10. Контроль за исполнением Регламента и ответственность за его нарушение.

10.1. Контроль за исполнением настоящего Регламента возлагается на Правление кооператива.

10.2. Члены кооператива, а также иные лица, находящиеся на территории кооператива несут ответственность за нарушения требований законодательных и нормативных актов в порядке установленном законами Российской Федерации.

10.3. Неисполнение членами кооператива положений настоящего Регламента является нарушением обязанностей членов кооператива, определенных разделом 10 Устава кооператива и влечет ответственность в соответствии с порядком, определенном Уставом для таких нарушений.