

**СМЕТА СНТ "ДК Конверсия" на 2026 - 2027 г.г.
ПРИНЯТА ОБЩИМ СОБРАНИЕМ " " 2026 Г.**

<u>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ:</u>		на 2026-2027 (2 года)
Членские взносы (по 1500 руб. с сотки в год)		31 416 117
Доходы от сдачи в аренду помещений и базовой станции		2 739 596
Проценты Сбербанка (расчетно 5 млн. под 10 % годовых)		940 000
Членские взносы прошлых лет и пр. доходов		3 238 956
Итого доходов		38 334 669
<u>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:</u>		на 2026-2027 (2 года)
1. Расходы на содержание и ремонт имущества СНТ:		
1.1.	Пожарная безопасность, приобретение инвентаря	100 000
1.2.	Содержание зданий и текущие ремонты	700 000
1.3.	Приобретение и замена ламп уличного освещения	300 000
1.4.	Установка доп. опор уличного освещения: 5 шт. на ул. Западая, 1 шт. на ул. Восточная	400 000
2. Расходы на содержание мест общего пользования и эксплуатационные расходы:		
2.1.	Освещение территории	1 579 824
2.2.	Газоснабжение общих помещений, транспортировка газа	510 737
2.3.	Гсм для генератора и для служебных поездок	105 322
3. Расходы на уборку и вывоз мусора:		
3.1.	Вывоз ТБО (все контейнеры (2 раза в неделю)	8 298 152
3.2.	Вывоз крупногабаритного мусора по заявке (8 куб.м в мес.)	442 351
3.3.	Ремонт ограждения площадок для мусора	207 000
4. Благоустройство территории СНТ:		
4.1.	Очистка дорог от снега механизированным способом	3 494 548
4.2.	Очистка дренажных канав	310 500
4.3.	Благоустройство пешеходных зон: покос травы, уборка листвы, уборка мусора (ул.Центральная, Восточная, Западная)	670 000
4.4.	Ремонт асфальтового покрытия (ул.Центральная)	1 000 000
4.5.	Приобретение инвентаря, оборудования, гсм для покоса.	517 500
5. Охрана территории СНТ:		
5.1.	Охрана территории СНТ (договор с ЧОП)	9 650 340
5.2.	Обслуживание технических средств систем охраны	259 390
6. Выполнение решений общих собраний СНТ:		
6.1.	Ведение реестра членов СНТ, юридические услуги, оплата гос.пошлин	400 000
6.2.1.	Завершение работ по оформлению земель общего пользования	670 000
6.2.2.	Оформление здания охраны в собственность и регистрация земель общего назначения	300 000
6.3.	Услуги связи, интернет, сайт	337 295
6.4.	Канцтовары, почтовые расходы	122 316
6.5.	Обслуживание компьютеров, бух. ПО, картриджи	59 827
6.6.	Приобретение елочных игрушек, оформление ёлки	80 000
6.7.	Непредвиденные и накладные расходы	500 000
6.8.	Комиссии Сбербанка и терминал "Элекснет"	370 000
7. Оплата труда		5 184 000
7.1.	Оплата труда работников СНТ: председатель 65 000 р., гл.бухгалтер 50 000 р. делопроизводитель 40 000 р. дворник 31 000 р., разнорабочий 30 000 р.	
8. Подготовка и проведение Общих собраний СНТ:		200 000
9. Взносы на ФОТ в соответствии с законодательством (30,2%):		1 565 568
Итого расходов по смете на 2026-2027 г.г.		38 334 669
Доходы от аренды и процентов СБ		- 3 679 596
Остаток членс.взносов прошл. лет и пр.доходов		- 3 238 956
ВСЕГО по смете для расчета взноса		31 416 117
Всего площадь участков собственников (сотки):		10 472
Членский взнос (руб. с сотки в год)		1 500
Членский взнос (руб. с сотки в месяц)		125
Членский взнос (руб. за 20 соток в год)		30 000
10. Целевой взнос на проезд грузового автомобиля общей массой более 8 тонн на территорию СНТ (1500 руб. за проезд 1 а/м)		
10.1.	Расходуется на цели благоустройства территории СНТ	
11. Целевой взнос на оформление пропуска рабочему (2000 руб. за 1 пропуск на год)		
11.1.	Расходуется на уборку и вывоз мусора с территории СНТ	
12. Целевой взнос на право подключения участка к газовой сети СНТ (232 500 руб. с участка)		
12.1.	Расходуется на цели благоустройства территории СНТ	
12.2.	Расходуется на цели ремонта и обслуживание общей газовой системы СНТ	
13. Целевой взнос на оплату ТО общей газ.сети СНТ (1800 руб. в год с каждого газифицирован. участка)		
13.1.	Расходуется на оплату ТО общей газ.сети СНТ.	

