

ОТЧЕТ

Председателя и Правления СНТ «ДК Конверсия» за 2024г. и 2025г.

г. Москва

30 апреля 2026г.

СНТ «ДК КОНВЕРСИЯ» по организационно-правовой форме является некоммерческим товариществом и осуществляет свою деятельность за счет членских и целевых взносов. Имущество данного некоммерческого объединения находится в общем пользовании.

Было проведено 60 заседаний Правления, на которых решались вопросы по всей хозяйственной деятельности СНТ по выполнению решений Общего собрания СНТ и плана работ, утвержденные на Общем собрании 29.06.2024. А также текущие вопросы хозяйственной деятельности, возникавшие в ходе ведения хозяйственной деятельности.

Правлением были организованы следующие работы:

1. Организована в зимнее время уборка территории СНТ от снега.

Работы выполнялись по договору. Были рассмотрены предложения: по цене 5500 руб. первый час работ, последующие часы по 3200 руб. и те же работы по цене 5000 руб. и 2500 руб. Договор заключили с ООО «Григ-Строй» по лучшей цене: первый час 5000руб. и 2500 руб. последующие часы. Сумма за очистку от снега за 2024г. составила 1 534 тыс. руб. На зиму 2025г.-2026г. лучшая цена была предложена ИП: 5000 руб. за первый час уборки и 2800 руб. за последующие. Сумма за очистку снега за 2025г. составила 620 тыс. руб. Общая сумма за 2024г.-2025г. составила 2 млн. 154 тыс. руб. Для справки: из-за снежной зимы в 1 кв. 2026г. израсходовано на очистку от снега 1152,4 тыс. руб.

2. Вывоз мусора (ТБО) был организован по действующему договору с единым оператором. Сумма за вывоз ТБО за 2024г.- 2025г. составила 6668 тыс. руб. Был дополнительно организован вывоз твердых отходов из-за того, что жильцы СНТ выбрасывают мебель, листву, траву, шины, строительный мусор, что увеличивает стоимость вывоза ТБО. Общая сумма за вывоз крупногабаритного мусора за 2024г.-2025г. составила 454 тыс. Итого за вывоз мусора 7 млн.122 тыс. руб.

3. Охрана территории СНТ продолжается по ранее заключенному договору с ООО ЧОП «СФЕРА СН». Общая сумма за охрану в 2024г.- 2025г. составила 6 млн. 885 тыс. руб.

4. Организована уборка нависших деревьев и веток по ул. Западная, ул.Восточная и ул. Центральная, которые мешали чистить дорогу зимой. Сумма договора 48500 руб.

5. Организована покраска забора по ул. Западная, по договору на сумму 205 000 руб.

6. Выполнялся текущий ремонт светильников уличного освещения по заявкам жителей.

7. Организован покос травы по улицам Центральная, Западная, Восточная, вокруг МРП, при въезде в СНТ. Общая сумма по договорам за период 2024г. - 2025г. составила 608 тыс. руб.

8. Организована уборка упавших, после сильных ветров, деревьев на ул. Западной. Восстановление забора в две секции по договору от 22.04.2024 на сумму 50000 руб., от 04.04.2024 на сумму 30000 руб., от 04.06.2024 на сумму 45000 руб.

9. Произведена установка блоков в фундамент пункта охраны на сумму 35 тыс. руб.

10. Организована уборка листвы с откосов канав по ул. Восточная. Сумма по договору от 16.04.2024г. на сумму 50 тыс. руб.

11. Организован монтаж навеса над газовым счетчиком вдоль всего помещения охраны по договору от 02.05.2024 на сумму 84 тыс. руб.

12. Организованы работы по замене асфальтового покрытия на «звездочке» на пересечении улиц Янтарная, Лесная, Южная, Центральная, Шишкинская. Было два коммерческих предложения: на сумму 2022000 руб. и 1711500 руб. Правление приняло решение и работы были выполнены по договору с ИП на сумму 1711500 руб. Кроме этого было израсходовано 250 тыс. руб. на асфальтировку площадки перед въездом для разворота рейсового автобуса.

13. В весенний период была организована совместно с назначенной решением правления СНТ рабочей группой оценка работы дренажной системы СНТ со стороны улиц Центральная, Озерная, Солнечная, Западная, Восточная. Рабочая группа отметила: существующая дренажная система на ул. Озерная и ул. Солнечная в апреле 2024г. не справилась с уровнем пика паводковых вод. Талая вода из леса со стороны ул. Западная пошла в нашу дренажную систему. Было принято решение очистить канаву, уходящую в лес в районе ул. Солнечная, а также очистить канаву в лесу для предотвращения попадания талых вод в нашу дренажную систему. Работы по этому решению выполнялись в 2025г. по договору подряда. Общая сумма работ по очистке канав 182 тыс. руб.

14. Регулярно проводилась работа с жителями СНТ. Рассматривались заявления и запросы, давались ответы. Выдавались копии документов. Организовывались встречи с членами СНТ, подавших заявления на участие в перевыборах на Общем собрании в качестве членов СНТ и председателя товарищества. Полученные предложения были включены в повестку дня общего собрания.

15. В период с 2024 по 2026 год правлением были организован сбор денежных средств по привлечению на расчетный счет СНТ дополнительного финансирования с целью направить полученные в качестве пожертвований денежные средства на проведение работ по благоустройству территории. В результате этого на расчетный счет СНТ были получены 6 млн. руб. пожертвований от собственника уч. № 23 с целевым назначением для проведения работ по благоустройству и ремонта кровли и пола АОЦ, ремонта зданий АОЦ и помещения охраны, для восстановления и реконструкции сети уличного освещения по ул. Западная и ул. Восточная, установления забора и въезда на

территорию СНТ. На эти средства в 2024г. были выполнены работы по освещению ул. Западной и ул. Восточной с установкой 15 опор и их подключение к действующим электросчетчикам уличного освещения на общую сумму 1 млн. руб. В 2025г. правлением было принято решение заключить договор с ООО «СТРОЙТЕХ» на ремонт кровли АОЦ и замену покрытия навеса на общую сумму 2 млн., в том числе за счет средств пожертвований -1 млн. руб. На ремонт пола в здании АОЦ израсходована 261 тыс. руб. Выполнены ремонтные работы в пункте и помещении охраны и в здании АОЦ, с заменой окон в пристройке крыльца АОЦ, помещения охраны, комнаты правления - на общую сумму 1 млн. руб. На въезде в СНТ восстановлен забор из блоков и его освещение, отремонтирован и покрашен фундамент. Выполнены работы по оформлению въездной группы СНТ, установлена стела из металлоконструкции с подсветкой и с установкой объемных световых букв. Общая сумма работ по ремонту забора и оформлению въезда на территорию 2739 тыс. руб. за счет средств пожертвований, включая приобретение строительных блоков и крышек для столбов на сумму 644 тыс. руб.

16. Также были проведены работы по ремонту лестницы, пола, заменены двух дверей, газовой плиты и газового котла, установки холодильника, монтажа навеса над входом в здание охраны. В здании АОЦ заменены автоматы, вся сеть освещения и питания выведена на установленный прибор учета. В 1 кв.2026г. установлена душевая кабина. Были изготовлены 11 секций для восстановления забора (запланированы к установке 9 шт.). Общая сумма непредвиденных расходов составила 668,9 тыс. руб.

17. Работы по межеванию земель общего пользования по состоянию на 30.04.2026 не завершены. Росреестр в очередной раз приостановил регистрацию межевого плана до 18.05.2026 и возвратил документы для исправления согласования зелѐным фондом г.Москвы по ул.Южная, ул.Дачная и въезд в СНТ. Сложности по согласованию связаны с тем, что некоторые собственники участков вышли за границы выделенных им участков, и границы этих участков до сих пор не определены в Росреестре. Все документы для согласований в Росреестре отправляются через Департамент гос.имущества г.Москвы. Окончание работ по регистрации межевого плана общих земель СНТ в Росреестре - 2026г.

18. Работы, утвержденные в Смете на 2024-2025г., остаток средств для выполнения которых были перенесены на 2026г., следующие: установка электронной системы открывания ворот на въезде в СНТ с автоматическим управлением– остаток 783 тыс. руб., и на выполнение строительно-монтажных работ при её установке – остаток 1411 тыс. руб., на ремонт асфальтового покрытия – остаток 1008 тыс. руб. За 4 месяца 2026г. уже выполнены строительно-монтажные работы на въезде на сумму 1364 т.р. и проводится асфальтирование ул.Центральная по договору от 07.04.2026 на сумму 995 т.р.

Председатель



Возный С.И.