

**ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ**  
**О финансово-хозяйственной деятельности**  
**СНТ «ДК КОНВЕРСИЯ» в 2021-2022 г.г.**

21 «сентября» 2023 г.

СНТ «ДК КОНВЕРСИЯ»

СНТ «ДК КОНВЕРСИЯ» по организационно-правовой форме является некоммерческим товариществом и осуществляет свою деятельность за счет членских и целевых взносов. Имущество данного некоммерческого объединения находится в общем пользовании.

**Итоги деятельности правления за период 2021-2022 г.г. и 2023 г.:**

Финансово-хозяйственная деятельность в товариществе велась согласно сметы, принятой общим собранием СНТ в августе 2021г. Приложен отчет о движении денежных средств и исполнения сметы за 2021 -2022 г.г.

За период 2021-2022 г.г. было проведено 24 заседания правления, на которых решались вопросы всей хозяйственной деятельности и определялись планы работ.

Основной причиной задержки проведения общего собрания стали введенные ограничения на проведение массовых мероприятий.

За отчетный период 2021-2022 г.г. и 2023 г. правлением были организованы следующие виды работ:

- уборка снега,
- вывоз бытового и крупногабаритного мусора,
- проведение ремонта фундамента и облицовки административного здания и помещения площадью 18 кв. м,
- заменены контейнеры для вывоза мусора 45 шт. железных на пластиковые,
- приведены в соответствие с требованиями нормативов места для сбора твердых коммунальных отходов: в 2022г. работы проведены на 6-ти площадках и в текущем году 5-ти площадках,
- заменены ограждения при въезде на территорию СНТ,
- проведен ремонт дренажной канавы в районе «звёздочка» с пересечением по Янтарной улице с укладкой труб,
- очищен пожарный водоём,
- проведен ремонт и очистка ливневой канавы возле пожарного пруда с укладкой труб по улице Благодатная,
- проведен ремонт с укладкой труб и распределение ливневых и сточных вод на пересечении Озёрной и Солнечной улиц через Центральную,
- проведен ремонт асфальтового покрытия улицы Центральная,
- устранены две аварийные протечки газа,
- убраны большие деревья и поросль вдоль газовых труб,
- покрашены газовые трубы в доступных местах,
- заменена часть газовой трубы, согнутой упавшим деревом, на улице Лесная,
- по мере необходимости проводится ремонт линий освещения с заменой светильников уличного освещения,
- организована охрана территории СНТ,
- организована уборка территории,
- проделана большая работа по ведению реестра членов СНТ и собственников участков,
- отремонтировано асфальтовое покрытие на улице Западная,
- проведены работы по засыпке асфальтовой крошкой частично по улицам Южная, Московская и Тупиковая,
- установлено новое ограждение вдоль улицы Западная,
- установлены дорожные знаки по всем улицам,

- убраны упавшие и испорченные короедом деревья по улицам Восточная и Западная,
- очищена кровля ангара от поросли деревьев,
- неоднократно проводились ремонтные работы по восстановлению забора после действий вандалов и ураганных ветров,
- начата работа по межеванию земель общего пользования.

За весь отчетный период для ведения хозяйственной деятельности было заключено или пролонгировано более 20 различных договоров.

Все вышеуказанные работы и затраты отражены в отчете главного бухгалтера по исполнению сметы за период 2021-2022 г.г., который правление просит рассмотреть и утвердить.

Также все члены правления принимали активное участие в организации уборки снега и наледи дорог в зимний период, освещения в ночное время. Была проделана колоссальная работа для достижения результата.

### **Претензионная работа по взысканию задолженности.**

В настоящее время ведется активная работа по взысканию дебиторской задолженности с неплательщиков членских и целевых взносов с членов СНТ, а также с неплательщиков за содержание инфраструктуры и имущества общего пользования СНТ с граждан, владеющих земельными участками на территории СНТ, но не являющихся членами СНТ.

В период 2021-2022 г.г. было направлено 11 претензий и подано 9 исков о взыскании задолженностей.

### **Задачи правления на 2024-2025 г.г.**

1. Провести ремонт кровли административного здания.
2. Провести ремонт входа в административное здание, помещения и коридора.
3. Оформить здания административное, охраны и ангар с выделением земли под зданиями и присвоением адреса.
4. Провести текущий ремонт кровли ангара.
5. Закончить межевание земель общего пользования и оформить новый генплан.
6. Оборудовать спортивную площадку на улице Луговая.
7. Установить электронную систему открывания ворот на въезде в СНТ с автоматическим управлением с телефонов собственников участков.

На основании изложенного прошу настоящий отчет правления утвердить, работу правления признать удовлетворительной.

Правление:

