

**АКТ Ревизионной комиссии
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «ДК Конверсия»
2021- 2022 гг.**

Москва, Троицкий АО, дер. Исаково

08.09.2023 г.

Ревизионной комиссией СНТ «ДК Конверсия» в составе: Воронова Н.А., Луппова И.А., Ключикова Н.Г., избранными на Общем собрании 07.08.2021 г., руководствуясь п. 5 ст. 20 Закона 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду с января 2021 г. по декабрь 2022 гг.

В проверяемом периоде ответственный за финансово-хозяйственную деятельность - Председатель СНТ «ДК Конверсия» Возный Сергей Иванович.

Время и место проведения ревизии: с 25 августа по 08 сентября 2023 г., административное здание.

Проверялись протоколы заседаний Правления, движение денежных средств, исполнение сметы, структура непредвиденных расходов. Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «ДК Конверсия» - Правление в соответствии с законодательством РФ и должностными инструкциями.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

- Анализ состояния документации и документооборота.
- Анализ доходной части сметы на период 2021 - 2022 гг.
- Анализ расходной части сметы на период 2021 - 2022 гг.
- Контроль исполнения сметы доходов и расходов за период 2021 - 2022 гг.
- Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно авансовым отчетам.
- Анализ расчетов по оплате труда.
- Проверка фактического наличия имущества и средств, сравнение результатов с данными бухгалтерского учета.
- Проверка задолженности членов СНТ и правообладателей земельных участков в границах Товарищества:
 - по членским взносам,
 - по оплате за ТО газовой сети.
- Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам, бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств.
- Проверка ведения делопроизводства (протоколы, входящая и исходящая документация).
- Проверка исполнения решений Общего собрания.

1. СОСТОЯНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ И ДОКУМЕНТООБОРОТА

Ревизионная комиссия запросила для исследования следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность СНТ «ДК Конверсия»:

- Протоколы общего собрания от 07.08.2021 г. с приложением акта счетной комиссии, бюллетеней, реестра регистрации выданных бюллетеней,
- Реестр членов СНТ «ДК Конверсия»,

- Протоколы заседаний Правления за 2021, 2022 гг. с приложениями,
- Утвержденную смету доходов и расходов на 2021 и 2022 гг.,
- Регистрационные журналы входящей и исходящей документации, в том числе заявлений членов СНТ,
- Расчеты заработной платы сотрудников за 2021 –2022 (штатное расписание, расчетные листки, ведомости в банк и т.д.),
- Банковские документы за 2021, 2022 гг. (договора, выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.),
- Авансовые отчеты за 2021, 2022, гг. с приложенными первичными документами (кассовые, товарные чеки, счета, накладные и т.д.),
- Документы по расчетам с контрагентами за 2021, 2022 гг. (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.),
- Бухгалтерская и налоговая отчетность за 2021, 2022 гг. (в т.ч. баланс и декларация по налогам и сборам),
- Перечень имущества общего пользования,
- Списки должников по членским взносам за 2021, 2022 и за предыдущие годы.

Проверкой документооборота установлено: за период 2021-2022 гг. в СНТ «ДК Конверсия» оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде. Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

Применяется упрощенная система Налогообложения «Доходы» (6%) согласно Уведомлению о переходе на упрощенную систему налогообложения (форма 21.2-1) от 26.12.2013 г.

Сдача налоговой и статистической отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью Председателя Товарищества.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. Подготовить «Положение о ревизионной комиссии в новой редакции с учетом вступления в силу Федерального закона 217-ФЗ от 29.06.2017 г. «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
2. Разработать и утвердить «Положение о РК» заочным голосованием.

2. АНАЛИЗ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ЗА 2021-2022 гг.

Проверка формирования доходной части.

В соответствии с п. 1 ст. 14 Федерального закона 217-ФЗ от 29.06.2017 г. «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (последняя редакция) доходная часть бюджета СНТ «ДК Конверсия» формируется на базе членских взносов членов СНТ, а также граждан, владеющих земельными участками на территории СНТ, но не являющихся членами СНТ (всего 560 участков), целевых взносов на въезд грузового автотранспорта более 8т., целевых взносов по газификации, целевых взносов на оформление земель общего пользования (последний год сборов), целевых взносов на ТО ГС (360 участков газифицировано), доходов от сдачи в аренду помещений и вышки, доходов от размещения денежных средств в Сбербанке.

Приходно-расходная смета на 2021-2022 гг. составлена на основе анализа отчетных данных об исполнении сметы расходов за предыдущий год и утверждена решением Общего собрания (протокол N 22 от 07.08.2021).

Членские взносы на 2021-2022 гг. установлены 1 140 руб. за 1 сотку в год. Всего 10452 сотки.

Остаток денежных средств на 01. 01 2021 - 18 825 823 руб.

Статьи дохода:

- членские взносы, целевые взносы за 2021-2022 год – 24 836 тыс. руб.
- целевые взносы на право подключения к газ.сети СНТ 5 участков – 1 162,5 тыс. руб.;
- целевой взнос на въезд автотранспорта свыше 8 т - 1 227 тыс. руб.;
- возмещение судебных издержек и пени в досудебном порядке и по судебным решениям - 257 тыс. руб.;
- доход от размещения средств на расчетном счете в Сбербанке – 1 299 тыс. руб.;
- сдача в аренду площадей в административном здании и на вышке:
- - магазин (в т.ч. эл. энергии и газа) - 871, 7 тыс. руб.
- - «Цифра 1» –377 тыс. руб.
- - операторы связи 2 154,5 тыс. руб.
- - терминал – 24 тыс. руб.

Итого доход за 2021-2022 гг. составил 32 209 003 руб.

Дебиторская задолженность по членским и целевым взносам на 31.12.2022г. составляет **4 024 956 руб.**

Все расчеты по уплате взносов в СНТ ведутся только безналичным путем, в том числе оплачено через терминал **6 838 048 руб.**

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками банка.

Во время ревизии произведена проверка достоверности платежей с поставщиками и подрядчиками. За отчетный период заключено и пролонгировано более 20 договоров. Расчеты производились только безналичным путем на основании выставленных счетов при наличии заключенных договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг).

Замечаний при проведении проверки не установлено.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. Организовать своевременное оформление счетов для оплаты членами и не членами СНТ взносов через банк с полными реквизитами СНТ и назначением плательщика.
2. Поставить работу с должниками на постоянную основу, назначить члена Правления для подготовки документов, взаимодействия с юристом и судами с целью ускорения погашения задолженности по платежам отдельными членами и не членами СНТ.
3. Одновременно принимать меры по взысканию долгов в досудебном порядке.

3. АНАЛИЗ РАСХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ЗА 2021-2022 гг.

Общая сумма расходов за 2021-2022 гг. составляет 38 824 380 руб.

Проверка расходной части сметы показала, что сумма расходов соответствует документам, на основании которых произведены платежи.

1. Расходы на вывоз мусора были предусмотрены в размере **7 400 000 руб.**

Фактические затраты:

- вывоз ТКО - 6 585 932 руб.
- вывоз крупногабаритного мусора - 378 200 руб.
- ремонт контейнеров для мусора и ограждения площадок - 350 410 руб.

Итого – 7 314 542 руб.

Оплата производилась за счет членских взносов.

Перерасхода нет.

2. Освещение территории СНТ в темное время суток.

Утверждена сумма – **1 000 000 руб.**,

Фактические затраты – **798 420 руб.**

Оплата производилась ежемесячно по показаниям счетчиков по выставленным счетам за счет членских взносов.

Перерасхода нет.

3. Замена светильников.

Утверждена сумма **300 000 руб.**

Закуплено 50 светильников на сумму **228 000 руб.**, заменены 30 светильника, 20 светильников в резерве.

Перерасхода нет.

4. Коммунальные платежи.

Утверждена сумма **400 000 руб.**

Оплата производилась по приборам учета, с учетом транспортировки по выставленным счетам и кассовым чекам, за счет членских взносов.

Фактические затраты - **258 573 руб.**

Перерасхода нет.

5. Очистка от снега улиц.

Утверждена сумма **800 000 руб.**

Фактические затраты **1 353 500 руб.**

Оплата производилась по выставленным счетам, после подписания актов выполненных работ, за счет членских взносов и статьи «Непредвиденные расходы».

Перерасход - 553 500 руб.

6. Охрана территории.

Утверждена сумма **6 048 000 руб.**

Договор пролонгирован с ООО ЧОП «СФЕРА СН» №203/2018 от 24.12.2018 и ДС № 1 от 30.08.2021.

Фактические затраты - **5 876 262 руб.** за счет членских взносов.

Перерасхода нет.

7. Ремонт и очистка водосточных и ливневых канав (ул. Центральная, ул. Озерная и ул. Солнечная)

Утверждена сумма **600 000 руб.**

Фактические затраты - **463 500 руб.** за счет членских взносов.

Перерасхода нет.

8. Очистка дренажных канав и укладка труб (ул. Лесная, ул. Янтарная) произведена согласно плану работ правления, утвержденного решением Общего собрания п. 18 протокола.

Фактические затраты - **499 500 руб.** за счет статьи «Непредвиденные расходы» и статей сметы «Ремонт и очистка канав».

Итого: 499 500 руб.

9. Ремонт асфальтового покрытия ул. Центральная произведен согласно плану работ правления, утвержденного решением Общего собрания п. 18 протокола.

Фактические затраты - **2 651 860 руб.**

Оплата произведена за счет целевых взносов за проезд большегрузного автотранспорта, статьи «Непредвиденные расходы» и целевых взносов на право подключения к газ.сети СНТ.

Итого: 2 651 860 руб.

10. Установка внешнего ограждения на ул. Восточная в соответствии с решением Общего собрания п. 8.13 протокола.

Утверждена сумма **3 112 000 руб.**

Фактически оплачено в 2020 г. **2 020 000 руб.**, в отчетный период произведена доплата **799 191 руб.** произведена за счет целевых взносов на право подключения к газ.сети СНТ.

Перерасхода нет.

11. Установка и ремонт внешнего ограждения.

Решение принято Общим собранием (Протокол п.п. 8.11 и 8.14)

Утверждены суммы **6 900 000 руб.** и **3 600 000 руб.**

Фактические затраты на установку забора по ул. Западная – **4 381 847 руб.**, восстановления забора вдоль ул. Тупиковая – **95 400 руб.** и ремонт секций забора ул. Западная и Восточная. – **269 360 руб.**

Оплата произведена за счет целевых взносов на право подключения к газ.сети СНТ.

Итого: 4 746 607 руб.

12. Ремонт асфальтового покрытия.

Решение принято Общим собранием (Протокол п. 8.15)

Утверждена сумма - **3 303 589 руб.** на ремонт асфальтового покрытия ул. Западная.

Фактические затраты - **3 265 000 руб.**

Оплата работ произведена частично за счет целевых взносов на право подключения к газ.сети СНТ, статьи сметы «Ямочный ремонт дорог СНТ» и целевого взноса за въезд грузового транспорта.

Итого: 3 265 000 руб.

13. Зарплата и страховые взносы.

Утверждена сумма - **3 671 640 руб.** в год, на отчетный период - **7 343 280 руб.**

Фактические затраты за отчетный период - **5 053 172 руб.**

Остаток неизрасходованных средств составляет - **2 290 108 руб.**

Перерасхода нет.

14. Обеспечение выполнения решений Общего собрания и работы правления.

В соответствии со сметой выделено на период 2021-2022 гг. **475 000 руб.** в год (канцелярия, интернет, связь, система видео-наблюдения, сайт, 1С и пр.), на отчетный период – **950 000 руб.**, фактические затраты – **753 084 руб.**

На проведение Общего собрания выделено **100 000 руб.**, фактические затраты – **61 151 руб.**

Юридические услуги, ведение реестра, оплата госпошлин выделено **500 000 руб.**, фактические затраты - **250 423 руб.**

Перерасхода нет.

15. Комиссия банка и оплат через терминал

Утверждена сумма – **440 000 руб.**

Фактические затраты на комиссии Сбербанка – **90 933 руб.**, комиссии за оплату через терминал с учетом компенсации аренды - **216 000 руб.**

Перерасхода нет.

16. На проведение праздников в отчетный период план – **240 000 руб.**, праздники не организовывали из-за пандемии.

17. На спортивную площадку выделено **200 000 руб.** (п.8.16 протокола Общего собрания). Затрат не было.

18. По решению Общего собрания (п. 15.1 протокола) было запланировано **1 500 000 руб.** на межевание земель общего пользования в 2021-2022 гг., затрат не было. Готовятся необходимые документы.
Остаток денежных средств на 31.12 2022 г. - 12 210 446 руб.

4. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ в 2021-2022 гг.

Доходная часть сметы по взиманию членских взносов не выполнена. Не оплачены членские взносы за 2021 и 2022 гг. членами СНТ за 153 участка. Общая сумма долгов составляет **4 024 956 руб.** Доходная часть сметы включает сумму частично погашенной задолженности по членским взносам за прошлые годы. В доходную часть сметы также входят платежи по аренде вышки сотовыми операторами с разными суммами платежей, непонятно, чем обоснована разница. Оплата аренды за установленный терминал – 48 тыс. руб. за отчетный период, а комиссия оплаты через терминал в этот период – 240 тыс. руб.

Ревизионная комиссия рекомендует:

Работа с неплательщиками должна вестись в ускоренном темпе, каждый имеющий задолженность был бы ограничен в правах (например, на въезд машины на территорию или др.). Правлению подготовить предложения для утверждения их Общим собранием.

Проанализировать эффективность оплаты через терминал и предложить альтернативные варианты оплаты, например, возможность безналичной оплаты (с помощью приложений в телефоне) водителями грузовых автомобилей и проч.

Расходная часть бюджета сформирована согласно смете, однако в процессе проведения Общего собрания в нее вошли также значительные расходы по некоторым новым статьям, внесенным и утвержденным Общим собранием, финансирование которых решено произвести из средств целевых взносов на право подключения к газ.сети СНТ.

Денежные средства на начало отчетного периода - **18 825 823 руб.**

Доходная часть – **32 209 003 руб.**

Расходная часть – **38 824 380 руб.**

Остаток на конец отчетного периода – **12 210 446 руб.**

В целом перерасхода по конечным суммам ревизионной комиссией не выявлено.

Перерасход по некоторым статьям, а также по принятым на Общем собрании решениям о выполнении не учтенных в смете работ по благоустройству территории СНТ скомпенсирован экономией по другим статьям и за счет средств на начало отчетного периода.

СНТ не имеет долгосрочных и просроченных задолженностей перед бюджетом и контрагентами.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. Проанализировать эффективность оплаты через терминал,
2. Предложить дополнительные варианты безналичной оплаты,
3. Обсудить такую возможность с жителями СНТ через официальный сайт,
4. При корректировке сметы на Общем собрании оформлять новый вариант со ссылками на конкретные пункты протокола Общего собрания, разместить на доске объявлений и опубликовать на официальном сайте СНТ,
5. Поскольку задолженность владельцев участков в СНТ остается высокой, правлению рекомендуется усилить меры воздействия на должников и рассмотреть вопрос

о запрете должникам проезда на машинах на территорию СНТ, а также другие легитимные варианты воздействия,

6. Увеличить средства на статью «Ведение реестра, юридические услуги и оплату пошлин» для ускорения процесса взимания долгов через суд.

5. ПРОВЕРКА ПОДОТЧЕТНЫХ СУММ.

В ходе ревизии проведена проверка законности и целесообразности расходов на хозяйственные нужды сумм, выданных под отчет, правильность оформления авансовых отчетов и документов на приобретение услуг и материалов.

В результате установлено, что материалы, канцелярские, хоз. товары, электротовары и т.п. приобретаются на основании кассовых чеков, с приложением товарных чеков и накладных.

Оплата товарно-материальных ценностей производится корпоративной банковской картой и с расчетного счета СНТ. Лимит карты составляет 50 тыс. руб. в месяц. За отчетный период израсходовано 405 881 руб., что составляет в среднем 16,9 тыс. руб. в месяц.

По состоянию на момент проверки задолженности по расчетам с подотчетными лицами не выявлено.

6. АНАЛИЗ РАСЧЕТОВ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА

Штатное расписание разработано, трудовые договоры с работниками заключены, составлен график отпусков, ведутся таблицы учета рабочего времени и расчетные ведомости по зарплате. Фонд зарплаты полностью не израсходован, так как штат не укомплектован. Заработная плата выплачивается путем перевода денежных средств на счет работника.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

Федеральный закон № 217-ФЗ от 29.06.2017 г. «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (последняя редакция) дает право оплачивать труд председателя, членов правления, ревизионной комиссии и работников, с которыми заключены трудовые договоры п. 3 ч. 1 ст. 17.

Правлению рекомендовано подготовить предложения для утверждения Общим собранием о зарплате членам правления и ревизионной комиссии. Данная мера позволит привлечь к работе новых людей и решит проблему с недостающими кадрами.

7. ПРОВЕРКА ФАКТИЧЕСКОГО НАЛИЧИЯ ИМУЩЕСТВА И СРЕДСТВ, СРАВНЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ С ДАННЫМИ БУХУЧЕТА

Ревизионная комиссия проверила наличие имущества общего пользования СНТ «ДК Конверсия». Приложение № 1 к Акту.

Вновь приобретенное имущество присутствует на счетах бухгалтерского учета.

Поступление материалов отражается своевременно и в полном объеме на основании бухгалтерских документов. Списание материалов производится на основании актов, заверенных подписями членов комиссии по списанию ТМЦ.

Остатки денежных средств на счетах ПАО СБЕРБАНК подтверждены выписками банка и отражены в бухгалтерском учете: на расчетном счете 2 162 816 руб. 53 коп. и на депозитном счете 10 000 000 руб. 00 коп.

Недостач и хищений не выявлено.

8. АНАЛИЗ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СНТ И ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ СНТ

Проведена проверка сбора членских и целевых взносов, утвержденных общим собранием СНТ на 2021-2022 гг.

Задолженность на конец отчетного периода **4 024 956 руб.**, 153 участка.

Работа по взысканию долгов ведется постоянно:

- переговоры по телефону и электронной почте,
- направляются письма-претензии с приложением счета,
- вручаются счета при въезде и выезде с территории машины должника,
- запрашиваются данные в Росреестре,
- заключается договор с юристом о подготовке документов в суд,
- направляются документы в суд,
- по необходимости присутствие в суде,
- подготовка и подача апелляций.

В счет включаются также и расходы по запросу документов, оплаты юридических услуг и госпошлины.

За отчетный период были получены как по судебным решениям, так и в досудебном порядке **513 032 руб.**, в т.ч. компенсация расходов и пени в сумме **257 420 руб.** и погашение долгов по взносам **255 612 руб.** (учтены в статье сметы «членские и целевые взносы»).

Ревизионной комиссией рекомендовано:

Членам СНТ и владельцам участков, не являющихся членами СНТ, своевременно производить оплату членских и целевых взносов согласно срокам, утвержденным решением Общего собрания- до 5-го числа первого месяца квартала, а не в конце года. У СНТ нет кредитных договоров, услуги оплачиваются по факту их исполнения (вывоз мусора, уборка снега, охрана и т.п.).

Правлению активизировать работу с должниками.

Разработать и утвердить на Общем собрании дополнительные меры воздействия на неплательщиков.

9. ПРОВЕРКА ПОЛНОТЫ И СВОЕВРЕМЕННОСТИ УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ, РАСЧЕТОВ И ДЕКЛАРАЦИЙ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ, БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА.

По результатам проверки непогашенная задолженность перед бюджетом на конец отчетного периода отсутствует. Налоговые декларации оформлялись своевременно и в полном объеме. Прием деклараций подтверждается протоколами о сдаче.

Баланс и отчет о целевом расходовании средств на 2021-2022 года сданы в надлежащие сроки.

10. ПРОВЕРКА ВЕДЕНИЯ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА (ПРОТОКОЛЫ, ВХОДЯЩАЯ И ИСХОДЯЩАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ)

За отчетный период 2021-2022 гг. проведено 24 заседания Правления СНТ, все заседания оформлены протоколами. На всех заседаниях Правления кворум имелся, все решения приняты правомерно.

На заседаниях принимались решения о заключении договоров с подрядчиками, закупке материалов и оборудования. Контролировались тарифы на исполнение работ и услуг.

В обязательном порядке рассматривались заявления от членов СНТ, по которым принимались решения с учетом индивидуальных обстоятельств. В необходимых случаях выезжали на место нарушений и составляли протокол осмотра.

Вся документация, необходимая для полноценной работы правления СНТ, разработана, утверждена Правлением и имеется в наличии, в том числе журналы учета входящей и исходящей корреспонденции.

Утверждены приемные дни в правлении. Ведется работа с членами СНТ, в том числе выдача справок, проведение сверок по оплатам, прием заявлений, жалоб и предложений.

Проводится при необходимости выездная работа по обращениям жителей. Предусмотрена работа в рабочие и выходные дни, а также в ночное время (в случае аварий или ЧП).

Замечания. В связи с отсутствием работника по делопроизводству не вся корреспонденция фиксируется в журналах, нерегулярно подшивается в папки, не переводится в электронный вид. Отслеживают получение и хранение корреспонденции в основном член правления Манаенкова Т.Т. и гл.бухгалтер Телелейко Г.А.

Протоколы ведутся формально, нет обсуждений разных мнений и предложений по одному вопросу, принятие решений по заключению договоров проходят без рассмотрения конкурентных предложений. Возможно, они (предложения и обсуждения) просто не фиксируются в протоколах. В протоколах нет отчетов о выполненных поручениях и решенных проблемах по заявлениям членов СНТ.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. Разработать и утвердить Положение о заочном и электронном голосовании.
2. Принять на работу сотрудника в соответствии со штатным расписанием для ведения делопроизводства.
3. Подготовить должностную инструкцию и ознакомить с ней под роспись нового сотрудника.
4. Во избежание обвинения в коррупции делать запросы в несколько фирм для определения лучших цен, сроков и качества требуемых работ или услуг и фиксировать эти предложения в протоколах заседаний или путем оформления конкурентного листа.
5. Приглашать на заседания членов ревизионной комиссии, чтобы в дальнейшем сократить время ежегодной проверки и снять лишние вопросы.
6. Подготовить положение о премировании членов правления, работников и активных членов СНТ по результатам работы на благо СНТ.

11. ПРОВЕРКА ИСПОЛНЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

На основании предоставленного протокола общего собрания от 07.08.2021г., приложенных к нему актов счетной комиссии и бюллетеней произведен анализ исполнения решений, принятых общим собранием СНТ.

В результате анализа нарушений не выявлено. Решения Общего собрания выполняются своевременно и в полном объеме. Исключения составляют вопросы, потерявшие актуальность или срок исполнения занимает длительный период времени.

Ревизионная комиссия рекомендует:

Рассмотреть возможность и необходимость установить и внести в Устав дополнение - определение конкретного дня, времени и места проведения Общего собрания по вопросам, указанным в Уставе. Это значительно уменьшит расходы на оповещение о собрании и сократит время подготовки. Дата, время и место ежегодного Общего собрания могут быть едиными.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Нарушений и злоупотреблений не выявлено.

Недостатки, выявленные в ходе ревизии, могут быть устранены или доработаны в рабочем порядке.

Правление обеспечило возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись.

У ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Председателя и Правления. Руководство достаточно оперативно реагирует на возникающие вопросы при исполнении работ подрядчиком, на предложения и жалобы жителей СНТ.

Ревизионная комиссия обращается к жителям и приезжим работникам СНТ «ДК Конверсия»: соблюдайте порядок на территории поселка, особенно большое нарекание вызывает состояние мест складирования мусора. Эти места, особенно между ул. Благодатная и Солнечная, вызывают возмущение и негодование, наблюдаются беспорядок, грязь, крысы и бездомные кошки.

Просьба к жителям поселка дать разъяснения своим рабочим, выносящим мусор, что надо его предварительно упаковывать и аккуратно складывать в контейнеры. Думаем, наши красивые дома и участки достойны не быть рядом с «мусорным полигоном».

Ревизионная комиссия рекомендует:

1. Закрывать все места сбора мусора с 22.00 вечера до 06.00 утра. Основная часть мусора (скошенная трава, ветки и пр. растительный мусор) в больших мешках вывозятся рабочими ночью и сбрасываются рядом с контейнерами, а не в них. Иногда оставляются рядом на Центральной улице.

2. Повесить камеры перед входом, чтобы исключить перебрасывание пакетов с мусором через ограждение в ночное время, а также установить камеры в начале и конце улиц для исключения выноса мусора в лес.

3. Проработать и дать предложения о мерах воздействия на нарушителей.

4. Проработать вопрос установки контейнеров для сбора пластикового мусора.

5. В осенний и весенний периоды устанавливать дополнительные большие контейнеры специально для растительного мусора.

6. При выдаче годовых пропусков наемным рабочим знакомить их под расписку с порядком поведения на территории СНТ «ДК Конверсия» и мерах воздействия на нарушителей. Разработать памятку и выдавать каждому рабочему.

7. Обязать охрану проверять пропуска всех входящих или въезжающих на частной машине или такси наемных рабочих на территорию СНТ. Фиксировать фамилию и участок, на который едет или идет рабочий без пропуска, запись передавать в Правление.

Члены ревизионной комиссии:

Воронова Н.А.



Луппова И.А.



Ключикова Н.Г.

